

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende local comercial de 89 m2 con amplias posibilidades de reforma y personalización, situado en una zona céntrica y muy bien comunicada de Alicante, a escasos metros de la Avenida de Alcoy (próximo a la Plaza de Toros).~~El entorno cuenta con una gran oferta de servicios y comercios, supermercados, cafeterías, restaurantes, colegios, transporte público y todo tipo de negocios consolidados, lo que convierte esta ubicación en una excelente oportunidad para emprender o invertir.~~El local dispone de dos amplios espacios:~~~ Una zona principal con escaparate a la calle, perfecta para atención al público o exposición de productos.~~~ Una zona interior ideal como almacén, taller, despacho o área de trabajo.~~Cuenta con techos altos, fachada acristalada y buena entrada de luz natural. Aunque requiere trabajos de adecuación y mejora, ofrece un gran potencial para adaptarlo a cualquier tipo de actividad: comercio, oficina, academia, estudio profesional o espacio creativo.~~Ubicado en una calle tranquila pero con excelente conexión con una de las arterias principales de la ciudad, con fácil acceso peatonal y por transporte público.~~Ideal para autónomos, profesionales o inversores que busquen un local versátil, bien situado y con posibilidades reales de revalorización.~~~ Superficie construida: 89 m2~~ Distribución: zona comercial + almacén o espacio de trabajo~~ Gran potencial de reforma y personalización~~ Ubicación inmejorable junto a la Avenida de Alcoy y próxima a la Plaza de Toros de Alicante~~Ven a visitarlo para ver todas sus posibilidades~\_\_\_\_\_~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6313573**  
referentie: **WALI00684**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **89 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965362858**

prijs:

**€ 96.050**