

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se ofrece en alquiler local comercial ubicado en una de las zonas más consolidadas y demandadas del barrio de Benalúa, en la ciudad de Alicante. El inmueble goza de una ubicación estratégica, próxima a la Plaza de Benalúa y a la zona de los juzgados, lo que garantiza un entorno de actividad constante y un elevado tránsito peatonal a lo largo del día.~~El local cuenta con una superficie construida de 60 m2, distribuidos de manera funcional para optimizar el uso del espacio. Dispone de una amplia sala principal de carácter diáfano, un despacho independiente que permite un uso profesional o administrativo, y un aseo. La fachada presenta un gran escaparate a pie de calle, aportando una excelente visibilidad y favoreciendo la presencia comercial del negocio que se instale.~~El entorno inmediato combina áreas residenciales y profesionales consolidadas, con todos los servicios necesarios a escasa distancia: transporte público, comercios, entidades bancarias, restauración y servicios administrativos. Esta localización resulta especialmente adecuada para actividades comerciales, despachos profesionales, oficinas, consultorías o servicios orientados al público.~~El estado general del local permite su rápida adaptación a distintos tipos de actividad, representando una oportunidad atractiva tanto para emprendedores como para profesionales que busquen establecer su negocio en una zona dinámica y con proyección.~~Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.~~~El precio indicado corresponde exclusivamente a la renta del inmueble y no incluye los gastos adicionales derivados del arrendamiento que, en su caso, correspondan al arrendatario conforme a la normativa vigente y a lo pactado en el contrato.~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios en las condiciones, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante.~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual.~Las condiciones económicas del arrendamiento, incluyendo fianza legal, garantías adicionales u honorarios de intermediación, en su caso, se determinarán conforme a la normativa vigente y a las circunstancias particulares de las partes intervinientes. Se recomienda consultar con profesionales cualificados para conocer el coste total y las condiciones jurídicas del arrendamiento.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6331070

### contact

makelaar:

Grupo Economicasa

referentie:	<b>GE5165</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34673322252</b>
woningtype:	<b>local</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>60 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 0</b>		