

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se ofrece en alquiler, local comercial situado en el barrio de Benalúa, Alicante, una zona con elevada actividad residencial y profesional, próxima a la Plaza de Benalúa y al área de los juzgados, lo que garantiza un flujo constante de tránsito peatonal. ~El local dispone de una superficie construida de 85 m² y 78 m² útiles, ofreciendo un espacio amplio y funcional que permite una distribución versátil según las necesidades de la actividad a desarrollar. Actualmente cuenta con una configuración diáfana, lo que facilita su adaptación como oficina, despacho profesional, consulta o pequeño comercio. Dispone de un aseo, cumpliendo con los requisitos básicos de uso comercial. ~Ubicado en esquina, el inmueble goza de una excelente luminosidad natural y una mayor visibilidad desde el exterior, características especialmente valoradas para actividades con atención al público. El acceso está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que amplía su funcionalidad y cumplimiento normativo. ~Entre sus calidades destacan; suministro de agua, y aire acondicionado mediante splits, garantizando confort térmico durante todo el año. El edificio dispone de ascensor, aportando un valor añadido en términos de accesibilidad y comodidad. ~El entorno inmediato cuenta con una completa dotación de servicios, incluyendo centros comerciales, centros médicos y paradas de autobús, lo que refuerza la atraktividad de la ubicación tanto para clientes como para profesionales. ~Se trata de una excelente oportunidad de alquiler para quienes buscan establecer su actividad en una zona consolidada, bien comunicada y con alta visibilidad, en un local que ofrece múltiples posibilidades de uso y una rápida puesta en funcionamiento. ~ Para más información llámenos, estaremos encantados de atenderle. ~ ~ ~ ~El precio indicado corresponde exclusivamente a la renta del inmueble y no incluye los gastos adicionales derivados del arrendamiento que, en su caso, correspondan al arrendatario conforme a la normativa vigente y a lo pactado en el contrato. ~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios en las condiciones, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante. ~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual. ~Las condiciones económicas del arrendamiento, incluyendo fianza legal, garantías adicionales u honorarios de intermediación, en su caso, se determinarán conforme a la normativa vigente y a las circunstancias particulares de las partes intervinientes. Se recomienda consultar con profesionales cualificados para conocer el coste total y las condiciones jurídicas del arrendamiento. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331071**
referentie: **GE7138**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **85 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**