

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



TRASPASO – Restaurante en funcionamiento, reformado con mucho estilo, en una de las zonas con más proyección de Alicante: PAU 5 (PAU V).~Si buscas un local que ya entre por los ojos (y por caja), aquí lo tienes: diseño actual, luz natural a raudales y una terraza cubierta que es un imán para el público.~Nada de “imaginar cómo quedará”: está listo para trabajar desde el día 1.~~ Lo que enamora (y vende)~~ Comedor amplio y luminoso, con estética cálida y contemporánea: madera, líneas limpias, iluminación decorativa y un ambiente cuidado que eleva cualquier concepto gastronómico.~ Gran fachada acristalada: visibilidad total desde la calle y sensación de amplitud brutal.~ Terraza exterior cubierta, larga y muy aprovechable, perfecta para desayunos, comidas y cenas con un plus: vistas despejadas a zona verde y paso constante.~ Zona de barra funcional y atractiva, ideal para dinamizar consumos y mejorar rotación.~ Cocina práctica y operativa, pensada para trabajar cómodo y ágil.~ 2 baños adaptados, cumpliendo normativa y con buena presentación.~~ Ubicación que suma (mucho)~~En pleno PAU 5, rodeado de residenciales modernos, servicios y vida de barrio “premium”: aquí hay público, hay movimiento y hay demanda. La terraza, la visibilidad y el entorno hacen que sea un local perfecto para seguir con la actividad actual o darle tu propio giro: restaurante, cafetería, gastrobar, brunch, asiático fusión, healthy... lo que quieras, pero con una base ganadora.~~ Por qué es una oportunidad real~~ Zona en crecimiento continuo y con poder adquisitivo medioalto~ Local reformado y con imagen de marca (ahorras tiempo y dinero)~ Espacio “llave en mano” para empezar a facturar sin esperas~~ ¿Te imaginas tu proyecto aquí? Ven a verlo y entiende por qué este local, en persona, convence todavía más. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334071**  
referentie: **05396**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **176 m2**

### contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 0