

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



LOCAL COMERCIAL GRAN FORMATO – 1.435 m<sup>2</sup> – A DOS CALLES~~¿Buscas un local con muchos metros y versatilidad real? Este inmueble reúne todo lo necesario para implantar supermercados, gimnasios, fitness boutique, clínicas de gran formato, academias, showrooms, self-storage de barrio, bazares premium o retailers de hogar que requieran superficie amplia y posibilidad de zonificar por plantas...~~Superficies y distribución~~Superficie total construida: 1.435 m<sup>2</sup>~~Planta baja (a dos calles): 926 m<sup>2</sup>~~Gran pieza diáfana ideal para sala de ventas, zona de máquinas, exposición o atención al público.~~Aporta la máxima visibilidad y el flujo natural de acceso.~~Entreplanta 1 (con frente a una de las calles): 247 m<sup>2</sup>~~Entreplanta 2 (con frente a una de las calles): 264 m<sup>2</sup>~~Flexibilidad de configuración: la planta baja y las dos entreplantas pueden mantenerse unidas o funcionar de forma independiente, según el proyecto (una sola unidad o varias unidades segregadas).~~Equipamiento y servicios~~Aseos, baños y vestuarios tanto en planta baja como en entreplantas. ~Perfecto para actividades con tránsito de clientes/usuarios o con personal operativo (retail, fitness, formación, sanitario, etc.).~~Varias fachadas al dar a dos calles, favoreciendo entrada de luz natural, ventilación y doble acceso/evacuación (según proyecto).~~Ventajas clave~~Formato XXL con 926 m<sup>2</sup> a cota de calle: ideal para sala de ventas potente o planta de cardio/pesas con alta capacidad.~~Dos entreplantas (247 m<sup>2</sup> y 264 m<sup>2</sup>) para oficinas internas, cabinas/consultas, almacén, aulas o zonas premium (vestuarios, spa, boxes, etc.).~~Doble frente: más visibilidad, mejor rotulación y posibilidad de dos accesos (principal + logística/privado), si se desea.~~Modularidad real: opción de un único local o tres espacios con funcionamiento autónomo (planta baja + entreplantas).~~Ideas de implantación (ejemplos)~~Supermercado urbano: sala de ventas en planta baja; oficinas, cámaras ligeras o back office en entreplantas.~~Gimnasio integral: sala de máquinas en planta baja; salas dirigidas/box/funcional y vestuarios en entreplantas.~~Clínica o centro de bienestar: recepción y espera en planta baja; consultas/cabinas y despachos en entreplantas.~~Academia/centro formativo: atención al público y aula magna en PB; aulas modulares en entreplantas.~~Showroom + oficinas: exposición a pie de calle y equipo comercial/almacén ligero arriba.~~¿Por qué este local?~~M<sup>2</sup> bien repartidos: gran base operativa en PB + dos plantas auxiliares muy aprovechables.~~Aseos/vestuarios en todas las plantas operativas, ahorrando obra y tiempos de implantación.

Hispacasas id: **6334483**  
referentie: **00687**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **1435 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.300.000**

makelaar: **Civic Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965253663**