

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA – 921 m2 – ESQUINA A DOS CALLES~~¿Buscas un local de gran formato en planta baja y con máxima versatilidad?~Este inmueble ofrece 921 m2 totalmente a pie de calle, con doble fachada y una gran pieza diáfana que permite implantar desde supermercados hasta gimnasios boutique, clínicas de salud y bienestar, showrooms, academias, centros de formación, self-storage urbano o cualquier retailer que requiera amplitud y capacidad real de distribución interna...~~Superficie y distribución~~Superficie total construida todo en planta baja: 921 m2~~Distribución: gran espacio diáfano con múltiples opciones de sectorización.~Ideal para sala de ventas, zona de máquinas, área de exposición o atención al público.~~Esquina a dos calles: aporta visibilidad máxima, accesos cómodos y excelente circulación de clientes.~~Equipamiento y servicios~~Aseos, baños y vestuarios ubicados en la planta baja. ~Perfecto para actividades con tránsito constante de clientes o con personal operativo.~~Varias fachadas por su orientación a dos calles:~mayor luminosidad, ventilación natural y posibilidad de doble acceso o evacuación (según proyecto).~~Altura y volumen compatibles con usos comerciales, deportivos, formativos o sanitarios.~~Ventajas clave~~Formato XXL de 921 m2 íntegramente a cota de calle.~Ideal para una sala de ventas amplia o una planta completa de cardio/pesas.~~Doble frente: más rotulación, mejor visibilidad y opción de dos accesos diferenciados (público + logístico/privado).~~Modularidad real: posibilidad de mantener un único espacio diáfano o sectorizarlo según necesidades del negocio.~~Ubicación estratégica: gran exposición a pie de calle.~~Ideas de implantación~~Supermercado urbano: sala de ventas completa en planta baja; zona operativa ligera.~~Gimnasio o fitness boutique: sala de máquinas/cardio en PB; zonas funcionales y vestuarios.~~Clínica, centro de fisioterapia o bienestar: recepción y espera en PB; consultas/cabinas distribuidas modularmente.~~Academia o centro formativo: atención al público + aula magna en PB.~~Showroom + oficinas: exposición a pie de calle con zona de trabajo integrada.~~Self-storage de barrio: módulos accesibles 100% desde planta baja.

~

gegevens woning

Hispacasas id: **6334484**
referentie: **00687_1**

contact

makelaar: **Civic Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **921 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 950.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965253663**