

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



***TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS* REFERENCIA: 007507~VENTA DE LOCAL COMERCIAL EN ENTREPLANTA DE GRAN DIMENSIÓN ZONA ENSANCHE~**Se presenta en venta un excepcional local comercial ubicado en la entreplanta de una zona estratégica del Ensanche-Diputación, Alicante. Con una superficie total de construcción de 300 m² y útil de 290 m², este espacio ofrece amplias posibilidades para diferentes tipos de negocios gracias a su buena distribución y conservación. El inmueble cuenta con dos baños adaptados para el uso público, lo que facilita la comodidad tanto al personal como a los clientes. La ubicación es privilegiada por su cercanía a paradas de autobuses y estaciones del tren, además está rodeado por diversos centros comerciales e instituciones educativas que garantizan un alto flujo peatonal diario. Asimismo, dispone vistas agradables hacia las zonas circundantes así como áreas recreativas ideales para familias con niños pequeños; características que aumentan aún más su atractivo comercial. Este local representa una excelente oportunidad no solo debido a sus dimensiones generosas sino también porque se encuentra estratégicamente situado dentro uno de los sectores más dinámicos y concurridos de la ciudad.~Local comercial perfecto para oficinas, convertir en residencia, vivienda (varias) o lo que desee el comprador. No tiene salida de humos pero se le puede añadir, ya que justo debajo hay un restaurante y se canalizaría por el mismo sitio. Se pueden construir dos viviendas o varias habitaciones con vistas a residencia de estudiantes o vacacional. Completamente exterior, luminoso, cerca de la Plaza de los Luceros, con buenísima conexión de bus, tren y tram. Céntrico. Fachada y cubierta recién reformadas.

gegevens woning

Hispacasas id: **6337926**
referentie: **007507**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **300 m²**

contact

makelaar: **Alba Lucia Toro Gomez**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34722114866**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 320.000