

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Imagina un lugar donde cada tarde puede convertirse en una celebración, donde la risa de los niños llena el ambiente y los recuerdos se crean de forma natural. Este local, actualmente habilitado como parque de bolas, es mucho más que un espacio comercial: es una oportunidad para desarrollar un proyecto con alma, orientado al ocio familiar, las celebraciones y la diversión segura.~Ubicado en una zona residencial consolidada, rodeada de viviendas familiares, colegios, parques, instalaciones deportivas y todo tipo de servicios de proximidad, el entorno invita a emprender con tranquilidad. Un área con vida de barrio, paso constante de vecinos y un público objetivo perfecto para negocios relacionados con infancia, educación, eventos o actividades recreativas.~Aquí no solo se alquila un local: se abre la puerta a crear un punto de encuentro para la comunidad, un espacio donde las familias confían, los niños disfrutan y los proyectos crecen.

~_____~UN INTERIOR PENSADO PARA DISFRUTAR~El local se presenta en excelente estado, con una estética cuidada, alegre y moderna, ideal para transmitir confianza y bienestar desde el primer momento.~Actualmente dispone de:~• Gran zona de juegos infantil con parque de bolas, estructuras acolchadas, trampolín y toboganes.~• Espacio amplio para celebraciones, cumpleaños y eventos privados.~• Baños adaptados, funcionales y con diseño colorido.~• Área de office/cocina auxiliar, perfecta para apoyo en eventos.~• Zona de recepción y espera con espacio para mesas, sillas o catering.~• Suelos resistentes, iluminación LED y climatización para confort todo el año.~• Fachada a pie de calle con buena visibilidad y acceso cómodo.~Todo está pensado para que el siguiente proyecto pueda empezar a funcionar sin grandes inversiones iniciales.~_____~IDEAL PARA...~• Parque

infantil / ludoteca~• Centro de celebraciones~• Escuela infantil o centro de actividades~• Espacio creativo para talleres~• Academia lúdica o centro de ocio familiar~• Incluso reconvertible en otros usos comerciales gracias a su distribución diáfana~No dudes en solicitar tu visita sin compromiso.~_____~Precio

de venta del inmueble: XXXX €.~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10%, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior.~• Gastos de notaría, correspondientes a las copias de la escritura y aquellos que, en su caso, se pacten conforme a lo dispuesto en el artículo 1455 del Código Civil (importe estimado: 900 €).~• Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €).~• Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €).~• Los gastos de Agencia, serán asumidos por la parte vendedora.~• En

aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.~** ESTE ANUNCIO PUEDE CONTENER ERRORES Y EL CONTENIDO NO ES VINCULANTE. SE MUESTRA A TÍTULO INFORMATIVO Y NO CONTRACTUAL.~

gegevens woning

Hispanicas id: **6338528**
referentie: **WALI00716**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **100 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**