

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



**\*TORO SERVICIOS INMOBILIARIOS\*** REFERENCIA: 007644~TRASPASO DE LOCAL COMERCIAL CON ACTIVIDAD CHURRERIA, CUENTA CON SALIDA DE HUMOS ZONA LA FLORIDA~¡Oportunidad única en Alicante! Este local comercial situado en la zona de La Florida se encuentra disponible para traspaso. Con una superficie construida de 70 m2 y útil de 65 m2, este espacio está diseñado perfectamente para desarrollar tu negocio con éxito. Actualmente operando como churrería, cuenta con salida de humos que cumple todas las normativas vigentes. El inmueble se presenta en buen estado y destaca por su luminosidad al ser todo exterior.~~El precio mensual del alquiler es muy atractivo: €600, lo cual representa una excelente inversión considerando el flujo constante de clientes potenciales que transitan esta área dinámica y bien comunicada gracias a la proximidad del transporte público.~LO MEJOR DEL NEGOCIO~Receta propia de churros incluida (valorada en 10.000€) – un producto estrella que marca la diferencia y fideliza clientes.~Desayunos con mucho movimiento y alta rotación diaria.~Clientela habitual y constante.~~CONDICIONES MUY INTERESANTES~• Precio del traspaso: 32.000 €~• Receta de churros: 10.000 €~• Alquiler: solo 600 € / mes~~HORARIO ACTUAL~De martes a domingo de 6:30 a 13:30~¡Y atención! Licencia para abrir hasta la 1:00 de la madrugada, ideal para ampliar horario, ampliar a tardes, meriendas o eventos y multiplicar la facturación.~~GRAN POTENCIAL DE CRECIMIENTO~Perfecto tanto para autoempleo como para pareja o familia. Negocio ya consolidado, pero con muchísimo margen para explotar nuevas franjas horarias.~Alicante – zona con paso, vida de barrio y turismo.~Si buscas un negocio rentable, con poca inversión, gastos bajos y muchas posibilidades, esta es tu oportunidad.~~Además, dispone dos baños adaptados para mayor comodidad tanto del personal como de tus futuros clientes. No pierdas esta oportunidad excepcional que combina ubicación estratégica y un concepto gastronómico popular entre los residentes locales ¡Contáctanos ahora mismo para más información!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6344703**  
referentie: **007644**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

### contact

makelaar: **Alba Lucia Toro Gomez**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

telefoon:

**+34722114866**