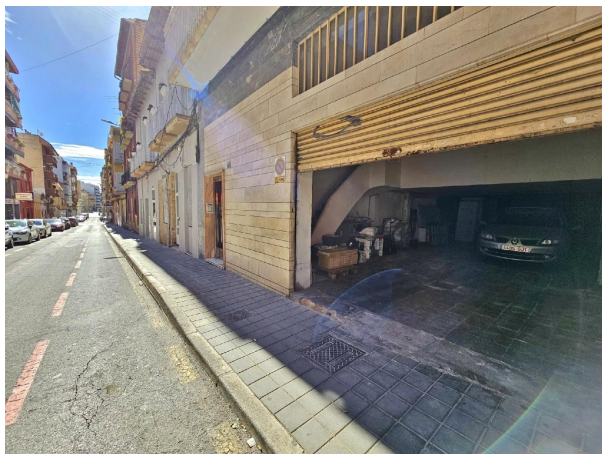


## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende amplio local en Calle Valencia, con una superficie de 165 m2 en planta baja y una naya superior de 140 m2, ideal como almacén, oficina o zona de trabajo adicional.~~El local cuenta con fachada de 6 metros, altura total de 4,5 m (hasta 4,7 m en la parte más alta), lo que aporta una gran sensación de amplitud y múltiples posibilidades de uso.~~Características:~~Acceso directo desde el portal~~1 aseo~~Suministro de agua~~Altura garaje: 1,99 m~~Altura naya: 2,30 m~~**ATENCIÓN!!!** Precio especial de 114.900 € para compras realizadas antes de julio de 2026.~~Una excelente oportunidad para inversores o para desarrollar tu propio negocio en una ubicación consolidada.

~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 12.490 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6346115**  
referentie: **mv205338**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**

opp. woning:	<b>165 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 124.900</b>