

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Si buscas un espacio que haga destacar tu negocio desde el primer momento, este local comercial en Benalúa es la elección perfecta. Situado en una zona en plena expansión, ofrece una ubicación estratégica con gran visibilidad gracias a su situación en esquina, tres fachadas y condición de todo exterior, lo que garantiza una imagen potente y una luminosidad excepcional.~~Rodeado de una agradable zona ajardinada y muy próximo a todos los servicios, es ideal para atraer tanto a clientes habituales como de paso. El local cuenta con un amplio espacio totalmente diáfano, con 176 m2 construidos y 167 m2 útiles, listo para adaptarse a cualquier tipo de negocio. Se entrega en bruto, con suelo de cemento, para que puedas diseñarlo a tu medida y crear un espacio que refleje la identidad de tu marca. Además, dispone de sistema de alarma, aportando seguridad y tranquilidad. Una oportunidad única para invertir en visibilidad, ubicación y futuro. No dejes pasar esta oportunidad y llámanos para visitar. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (29.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos

según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6346224
referentie:	GE5167
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	176 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 290.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252