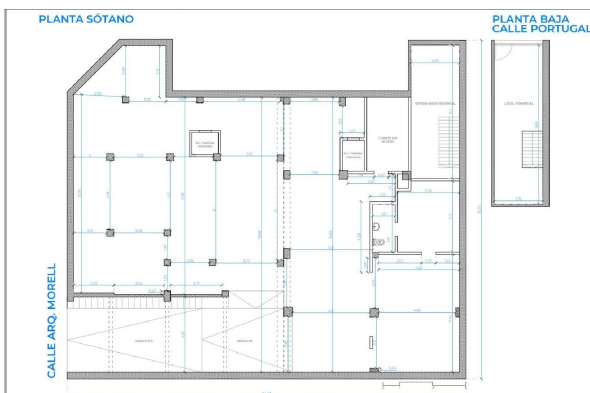


## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¡Haz realidad tu próxima gran inversión! Sótano de 257 m2 en venta en el corazón de Alicante~~Imagina las posibilidades de este amplio sótano de 257 m2, situado en una de las zonas más vibrantes y transitadas de Alicante, a solo un paso de la prestigiosa Avenida Maissonave. Rodeado de comercios, edificios residenciales y con un flujo constante de peatones y vehículos, este espacio espera ser transformado en un proyecto rentable y visionario.~~Por qué este sótano es una joya escondida:~Un espacio generoso para tus ideas: 257 m2 diáfanos, listos para ser adaptados a tus necesidades.~Ubicación de oro: La proximidad a la Avenida Maissonave garantiza una exposición única y acceso inmejorable.~Alta demanda de almacenaje: Este local es perfecto para desarrollar trasteros.~Potencial ilimitado: Su pasado como oficina de alquiler de vehículos abre la puerta a usos innovadores y estratégicos.~Y aún hay más...~¡Las oportunidades crecen! El sótano contiguo también está disponible, añadiendo 186 m2 más de espacio que puedes adquirir para ampliar tu proyecto. Además, puedes optar por un local en planta baja de 36 m2 con acceso directo por Calle Portugal, 29, ideal para crear una entrada comercial atractiva o un punto de atención al público.~~Una oportunidad que no se repetirá~¿Buscas maximizar tu inversión en un área donde cada metro cuadrado cuenta? Este sótano es más que un espacio: es una puerta abierta a beneficios continuos en una ciudad en constante crecimiento.~~Contáctanos hoy mismo para descubrir todas las posibilidades y consultar más detalles sobre la ampliación. ¡Sé tú quien transforme este lugar en una solución para cientos de personas que necesitan espacio! El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC\_8\_2022\_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al

vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6351564**  
referentie: **begona-194-2**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **257 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963366666**