

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



En una ubicación inmejorable de Alicante, se encuentra este restaurante de dos plantas sobre rasante, listo para operar o adaptarse a nuevas oportunidades. Con cocina industrial totalmente equipada, cinco baños y múltiples salones-comedor, permite ofrecer espacios abiertos para grupos grandes o reservados privados para mayor exclusividad.~~Cuenta con una amplia barra, ideal para comidas rápidas o zona de espera, un patio interior perfecto para fumadores y una terraza en la planta superior para disfrutar del sol. Cada detalle ha sido diseñado para brindar comodidad a los clientes y máxima funcionalidad al personal.~~Su entorno ofrece todos los servicios que facilitan la operativa diaria: transporte público, supermercados, bancos, colegios y rápido acceso a la autovía, además de estar a pocos minutos del puerto de la ciudad.~~Una propiedad versátil y estratégica, con alto potencial de negocio en una de las zonas más demandadas de Alicante. Perfecta para inversores, emprendedores o empresarios que buscan combinar rentabilidad y ubicación premium. No dejes pasar esta oportunidad única. Llama Ya!~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

gegevens woning

Hispacapas id:

6358007

contact

makelaar:

Grupo Economicasa

referentie:	GEDM0002	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Alicante Centro 03001	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Alacantí	telefoon:	+34673322252
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	447 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 690.000		