

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



En una ubicación inmejorable de Alicante, se encuentra este restaurante de dos plantas sobre rasante, listo para operar o adaptarse a nuevas oportunidades. Con cocina industrial totalmente equipada, cinco baños y múltiples salones-comedor, permite ofrecer espacios abiertos para grupos grandes o reservados privados para mayor exclusividad.~~Cuenta con una amplia barra, ideal para comidas rápidas o zona de espera, un patio interior perfecto para fumadores y una terraza en la planta superior para disfrutar del sol. Cada detalle ha sido diseñado para brindar comodidad a los clientes y máxima funcionalidad al personal.~~Su entorno ofrece todos los servicios que facilitan la operativa diaria: transporte público, supermercados, bancos, colegios y rápido acceso a la autovía, además de estar a pocos minutos del puerto de la ciudad.~~Una propiedad versátil y estratégica, con alto potencial de negocio en una de las zonas más demandadas de Alicante. Perfecta para inversores, emprendedores o empresarios que buscan combinar rentabilidad y ubicación premium. No dejes pasar esta oportunidad única. Llama Ya!~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (69.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente

contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6358007</b>
referentie:	<b>GEDM0002</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>447 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 690.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>