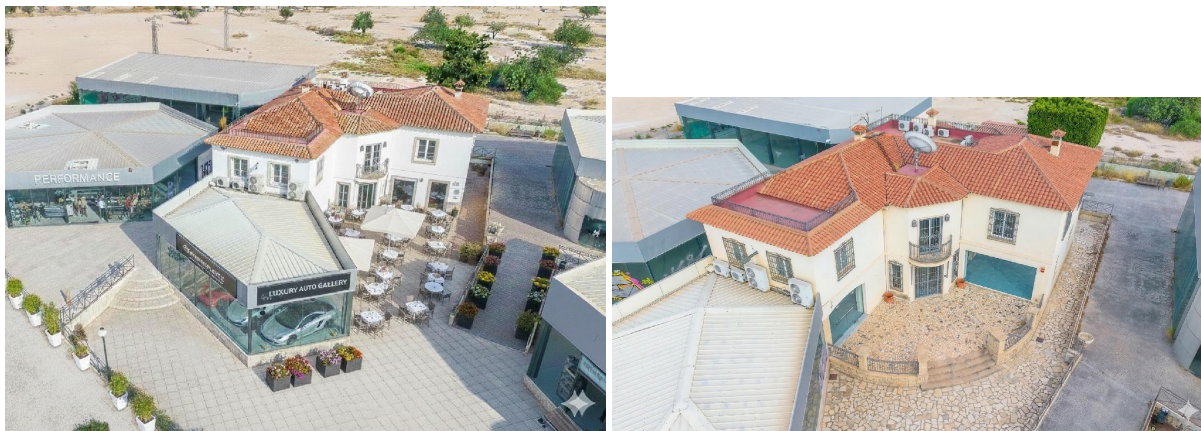


local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Una oportunidad gastronómica sin precedentes o centro de ventas para coches o motos.~Se comercializa el edificio principal (Casa Central) del exclusivo complejo, una ubicación estratégica inmejorable en la entrada de Alicante. ~Este singular inmueble de estilo palacete es el centro neurálgico del complejo, ofreciendo una arquitectura elegante con escaleras señoriales, grandes cristalerías y una fachada inconfundible, ideal para albergar un restaurante de destino, un espacio para eventos o un concepto gastronómico premium.~Ubicado en un nudo de conexión clave (N-332) que une Alicante, la Playa de San Juan, el pueblo de San Juan y Muchamiel, el local goza de un área de influencia directa de más de 435.000 habitantes. Además, su exposición es inigualable: por su puerta circulan 60.000 vehículos diarios, garantizando un flujo constante de clientes y una visibilidad masiva.~~Distribución del Espacio (Casa Central - 504 m² en total): ~- El edificio cuenta con una estructura sólida e interiores versátiles, organizados en tres niveles para maximizar la operatividad del negocio.~- Planta Baja (182 m²): Un gran hall o salón diáfano, perfecto para el comedor principal, que conecta con una espectacular terraza exterior privada de 68 m², ideal para dar servicio al aire libre. Dispone de baños y cuenta con las opciones técnicas preparadas para la instalación de una cocina profesional.~- Primera Planta (182 m²): Espacio compuesto por varias salas y baños, ideal para crear comedores privados, salones para eventos, o zonas de reservado. También ofrece la posibilidad de instalar una segunda cocina o zona de apoyo.~- Sótano (40 m²): Área destinada a espacio técnico, almacén o despensa.~- Salón (100 m²): Salón agregado a la casa para mejorar su espacio vidriado cerrado. Sumando 100m² libres con amplias vistas.~~Ventajas Clave para la Restauración:~Accesibilidad impecable: Cuenta con carriles de desaceleración claramente señalizados desde la avenida principal, permitiendo una entrada directa, segura y fluida hacia el aparcamiento. ~Entorno de alto crecimiento: La zona está experimentando un importante desarrollo urbano y comercial, incluyendo la inminente apertura de grandes cadenas de restauración justo enfrente, lo que consolidará aún más el área como un punto de destino gastronómico.~Versatilidad: La infraestructura de alta calidad está diseñada para adaptarse a sus necesidades, con preinstalaciones que facilitan la adaptación a las normativas de hostelería.~No pierda la oportunidad de posicionar su marca en uno de los escaparates comerciales con mayor proyección de Alicante. Una base sólida para una inversión segura y de alta rentabilidad.~Contáctenos hoy mismo para programar una visita, descubrir el potencial del espacio en persona y recibir el dossier ejecutivo completo.~*El anuncio contiene algunas imágenes generadas con IA

gegevens woning

Hispacasas id: **6364129**
referentie: **3009_028439**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **586 m2**
opp. terrein: **2400 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**