

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Imagina dar forma a tu negocio en un espacio versátil, con visibilidad a pie de calle y en una zona donde la vida de barrio se mezcla con un flujo constante de paso. Un local que te permite empezar sin complicaciones y adaptarlo exactamente a lo que necesitas.~~LOCAL Y DISTRIBUCIÓN~-----~Espacio diáfano que ofrece múltiples posibilidades de distribución, ideal para adaptarlo a distintos modelos de negocio. Cuenta con una zona principal a pie de calle con escaparate y entrada acristalada que aporta luz natural, generando un entorno agradable y profesional. Dispone de una naya amplia, perfecta como zona de almacenaje, despacho o área de trabajo independiente. El local incluye un baño completo, suelos cerámicos en buen estado, techos con iluminación instalada y una distribución que facilita tanto la atención al público como el trabajo interno. Su configuración permite separar ambientes sin perder amplitud, siendo ideal para negocios que requieran imagen, funcionalidad y organización.~~UBICACIÓN Y

ENTORNO~-----~Situado en el consolidado barrio de Florida, rodeado de vida comercial y residencial, el local se beneficia de un entorno con alta densidad de población y actividad constante. A escasos metros se encuentran puntos clave como la Plaza de la Viña, zonas verdes, comercios de proximidad, entidades bancarias, centros educativos y servicios diarios que garantizan un flujo continuo de potenciales clientes. Muy próximo también a instalaciones deportivas y equipamientos municipales, lo que incrementa el tránsito peatonal. La zona cuenta con buenas conexiones mediante transporte público y accesos rápidos a vías principales, facilitando tanto la llegada de clientes como la operativa diaria.~~Por su tipología y ubicación, es ideal para:~• Oficina profesional o despacho~• Academia o centro de formación~• Clínica, consulta o centro de terapias~• Centro de estética o belleza~• Showroom o exposición comercial~• Estudio creativo o de diseño~• Coworking o espacio compartido~• Tienda de servicios o comercio especializado~• Gestoría, asesoría o inmobiliaria~• Centro de actividades infantiles o apoyo escolar~~El espacio que tu negocio necesita hoy para crecer con visión de futuro.~Solicita visita sin

compromiso~-----~CONDICIONES ECONÓMICAS (EN EL MOMENTO DE LA RESERVA)~• 1 mes de alquiler por adelantado~• 2 meses de fianza legal~• Garantía adicional a valorar según perfil (depósito o aval)~~CRITERIOS DE SOLVENCIA~• Actividad económica viable y coherente con el local~• Ingresos o facturación demostrable suficiente para asumir la renta~• Se valorará experiencia previa en la actividad~~DOCUMENTACIÓN A APORTAR~• DNI o NIE en vigor~~DOCUMENTACION SOCIEDAD O

EMPRESA / PROFESIONAL AUTONOMO:~• Documentación identificativa y, en su caso, de la actividad~• Justificación de ingresos, solvencia o plan de actividad~~~\* Este anuncio puede contener errores y el contenido no es vinculante. Se muestra a título informativo y no contractual~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6370620**  
referentie: **WALI00742**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

## contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**  
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965362858**