

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Magnífico local comercial ubicado en la zona de PAU II, ideal para desarrollar cualquier tipo de actividad en un entorno consolidado y con gran visibilidad.~~Cuenta con 95 m2 construidos, distribuidos en una amplia sala principal, dos despachos y dos aseos reformados, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida, lo que aporta funcionalidad y comodidad para clientes y trabajadores.~~Destaca por ser un espacio muy luminoso y totalmente exterior, lo que garantiza un ambiente agradable y una excelente presencia comercial.~~Dispone de agua, aire acondicionado por split, suelo de gres, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, todo ello en buen estado de conservación.~~Se encuentra en una zona con todos los servicios cercanos y buenas comunicaciones, lo que lo convierte en una opción perfecta tanto para emprendedores como para inversión.~~No dejes pasar esta oportunidad. Contacta con nosotros sin compromiso y estaremos encantados de atenderte.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (16.200 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos

según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

| | |
|----------------|------------------------------|
| Hispacasas id: | 6371736 |
| referentie: | GE5170 |
| nabij of in: | Alicante Centro 03001 |
| regio: | Alacantí |
| woningtype: | local |
| kamers: | niet opgegeven |
| opp. woning: | 95 m2 |
| opp. terrein: | - m2 |
| prijs: | € 162.000 |

contact

| | |
|-----------|--------------------------|
| makelaar: | Grupo Economicasa |
| naam: | niet opgegeven |
| spreekt: | niet opgegeven |
| telefoon: | +34673322252 |