

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Se vende amplio local de 150 m2 construidos situado en el barrio de San Gabriel, una zona tranquila y muy bien comunicada. El inmueble se encuentra para reformar, lo que permite adaptarlo fácilmente a diferentes usos según las necesidades del comprador.~~No obstante, no sería imprescindible realizar reforma si se desea destinar el espacio a garaje para varios vehículos y zona de almacenamiento tipo trastero, ya que el local dispone de vado, facilitando el acceso y la entrada de coches.~~El local cuenta además con una pequeña habitación y un baño, lo que aporta mayor funcionalidad para distintos usos.~~Su ubicación es uno de sus grandes atractivos: está muy cerca de la entrada y salida de la autovía, lo que garantiza excelentes conexiones con el resto de la ciudad y alrededores. Además, la zona dispone de todos los servicios necesarios en el día a día: supermercados, colegios, institutos, bares, restaurantes y todo tipo de comercios.~~Otro punto destacado es su proximidad al mar, situado a tan solo 500 metros andando, lo que añade valor tanto para uso particular como para inversión.~~Si buscas un espacio amplio, bien ubicado y con muchas posibilidades, este local puede ser una excelente oportunidad.~~¡Llámanos para concertar una visita!~~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del R.D. 1426/1989.~~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I del R.D. 1427/1989.~~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~~Honorarios Agencia: A cargo del propietario.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id:

6372368

contact

makelaar:

Rcinmuebles

referentie: **RC02736**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **local**
kamers: **1**
opp. woning: **150 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**