

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



UBICACION: Calle Callosa del Segura, 9 (Alicante), paralela a Bono Guarner, junto a RENFE. ~Se alquila local de 90 m2 en muy buena ubicación en Alicante. ~Distribución funcional: ~Cuenta con 5 despachos, ideal para actividades que necesiten varios espacios de trabajo o atención al público. ~Perfecto para: ~ Clínicas (psicología, estética, fisioterapia, medicina) ~ Asesorías, gestorías o despachos profesionales ~ Oficinas o centros de formación ~ Características: ~\* Espacio bien aprovechado ~\* Listo para entrar a trabajar ~\* Buena accesibilidad ~ Un local versátil, cómodo y preparado para empezar tu actividad sin complicaciones. ~A cargo del arrendatario: ~ Suministros (agua, luz, internet, etc) ~ Tasa anual de basura. ~ Honorarios de agencia: 1 mensualidad+IVA vigente ~ Dos meses de fianza ~A cargo del propietario: ~ IBI ~ Comunidad de propietarios ~ Seguro de continente, y seguro de contenido básico. ~ALQUILER LARGA TEMPORADA ~ Autorización a realizar obras para adaptar al nuevo negocio. Será por cuenta del arrendatario cumplir con las ordenanzas en cuanto a las reformas se refiere, licencia de apertura, etc. ~ Se concede un mes de carencia para facilitar la puesta en marcha de la actividad. ~ ~Contacta para más información, o visita, sin compromiso

### gegevens woning

Hispanicas id:	<b>6377284</b>
referentie:	<b>HA02420</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>98 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>

### contact

makelaar:	<b>Habitallia Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34639625428</b>