

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Ubicado en una de las áreas más consolidadas y dinámicas de Playa de San Juan, concretamente en Avenida Ansaldo (zona Miriam Blasco), este local en alquiler representa una excelente oportunidad para profesionales y negocios que buscan posicionarse en un entorno estratégico dentro de Alicante.~~El inmueble destaca por su distribución funcional y versátil, pensada para adaptarse a diferentes tipos de actividad. Dispone de 3 boxes independientes, lo que permite organizar el espacio de forma eficiente, garantizando privacidad y comodidad tanto para el equipo como para los clientes. Esta configuración lo convierte en una opción especialmente atractiva para clínicas, consultas o negocios que requieren diferentes áreas de trabajo simultáneas.~~Al acceder al local, encontramos una zona de recepción o sala de espera, ideal para generar una primera impresión profesional y cuidar la experiencia del cliente desde el primer momento. Además, cuenta con baño completo, cubriendo todas las necesidades básicas para el funcionamiento diario.~~Uno de sus puntos fuertes es su fachada visible, que aporta presencia comercial y facilita la identificación del negocio, junto con una excelente luminosidad natural que mejora la sensación de amplitud y confort en el interior del espacio.~~Su ubicación es clave: rodeado de servicios, zonas residenciales consolidadas, comercios y con buena conexión, lo que asegura un flujo constante de potenciales clientes y una gran accesibilidad.~~Gracias a sus características, este local es ideal para desarrollar actividades como:~~ Clínica dental, o fisioterapia ~ Consulta médica o terapias~ Despacho profesional o asesoría~ Academia o centro formativo~ Estudio creativo o espacio de coworking~~ Precio: 1.500€/mes~~~Un espacio que combina ubicación, visibilidad y funcionalidad, pensado para que tu negocio no solo empiece, sino que crezca desde el primer día.~~Una base sólida para construir un proyecto con futuro. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379321**  
referentie: **05560**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**

### contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**

woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 0</b>