

local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Local comercial en venta en Sant Joan d'Alacant, una excelente oportunidad para quienes buscan un espacio moderno, visible y listo para iniciar actividad sin necesidad de grandes reformas.~~Con una superficie de 70 m2 construidos, este local destaca por su fachada acristalada de suelo a techo, su ubicación en esquina y una imagen cuidada que transmite profesionalidad desde el primer momento. Es una opción ideal para negocios que necesiten presencia a pie de calle, buena visibilidad y una estética actual: despacho profesional, clínica estética, consulta, centro de belleza, oficina comercial, showroom, tienda especializada, estudio creativo, asesoría, agencia, academia o espacio de atención al público.~~El interior ofrece una distribución diáfana, rectangular y muy aprovechable, perfecta para adaptar el espacio a diferentes usos comerciales. Su planta alargada permite crear una zona principal de atención, exposición o trabajo, manteniendo al fondo un área más privada o auxiliar junto al aseo.~~Uno de los grandes atractivos del local es su diseño interior. Cuenta con una reforma moderna de estilo minimalista, con acabados en tonos blancos, negros y gris antracita que aportan una imagen elegante y muy comercial. El pavimento porcelánico de gran formato en efecto mármol negro con vetas doradas y blancas aporta una sensación de calidad, amplitud y distinción, ideal para negocios que quieran proyectar una imagen premium desde el primer contacto con el cliente.~~La fachada acristalada permite una gran entrada de luz natural y convierte el escaparate en un punto clave para captar la atención. Además, dispone de carpintería negra, puerta automática corredera de cristal, zona superior preparada para rótulo comercial y un interior con iluminación LED empotrada que refuerza la imagen moderna del espacio.~~El local cuenta también con falso techo técnico, climatización por conductos, cortina de aire en la entrada, mecanismos eléctricos distribuidos por las paredes y aseo independiente con acabados acordes al resto del local. Todo ello hace que se trate de un inmueble listo para entrar, especialmente interesante para compradores que buscan minimizar tiempos de obra y empezar su actividad con rapidez.~~Es importante destacar que el local no dispone de salida de humos, por lo que resulta especialmente adecuado para actividades comerciales, profesionales, sanitarias, estéticas, educativas o de servicios que no requieran cocina industrial.~~Su entorno residencial y consolidado, junto con la cercanía a zonas de paso, servicios, aparcamiento y conexiones con Alicante, Playa de San Juan y el centro de Sant Joan, lo convierten en una opción muy interesante tanto para uso propio como para inversión.~~Un local con imagen, visibilidad y potencial

para hacer crecer tu negocio desde el primer día. Llámanos y ven a visitarlo de forma sencilla y sin compromiso. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6387728
referentie:	05608
nabij of in:	Alicante Centro 03001
regio:	Alacantí
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	70 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 310.000

contact

makelaar:	Quo Inmobiliaria
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34633444028