

## local en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Estupendo local comercial montado como cafetería, churrería y cervecería en Playa de San Juan, Alicante~~Se vende magnífico local comercial con excelente ubicación en la popular Playa de San Juan de Alicante, una de las zonas con mayor demanda, tránsito peatonal y actividad durante todo el año.~~Actualmente El local se encuentra FUNCIONANDO, acondicionado como cafetería, churrería y cervecería, por lo que resulta ideal para continuar con una actividad hostelera ya planteada o para adaptarlo a un nuevo proyecto. Dispone de salida de humos, un elemento clave para este tipo de negocios, y cuenta con una superficie interior aproximada de 63 m2, además de una agradable terraza exterior a pie de calle.~~La terraza está equipada con toldos en perfecto estado, ofreciendo un espacio muy aprovechable para atender clientes en el exterior y potenciar la visibilidad del negocio. Su ubicación, a un paso de la playa, proporciona un entorno con gran afluencia de vecinos, turistas y visitantes, especialmente atractivo para negocios de hostelería, desayunos, meriendas, tapas, cervecería o comida rápida.~~Una de las características más destacadas del inmueble es que se trata de un local de planta baja sin edificación encima, lo que aporta independencia y puede resultar especialmente interesante para determinados usos comerciales o de restauración.~~El local se encuentra en una zona consolidada, con mucho movimiento y rodeada de servicios, viviendas, comercios y actividad diaria. Su cercanía a la playa lo convierte en una oportunidad muy interesante tanto para inversores como para profesionales que busquen emprender o ampliar su negocio en una ubicación estratégica.~~Además, dispone de tour virtual, lo que permite conocer el local de forma cómoda antes de concertar una visita presencial.~~Una excelente oportunidad para adquirir un local comercial preparado para hostelería en una de las zonas más reconocidas y concurridas de Alicante.~~Características principales:~~Local comercial en Playa de San Juan, Alicante~Actualmente montado como cafetería, churrería y cervecería~Superficie interior aproximada de 63 m2 + Terraza~Terraza exterior a pie de calle~Toldos en perfecto estado~Salida de humos~Sin edificación encima del local~Zona con gran tránsito de personas~A un paso de la playa~Tour virtual disponible~~CON CITA PREVIA, TE BRINDAMOS LA OPORTUNIDAD DE VISITAR ESTE LOCAL DE GRAN POTENCIAL COMERCIAL EN ESTA UBICACIÓN PRIVILEGIADA.

### gegevens woning

Hispacasas id: 6388273  
referentie: 00700

### contact

makelaar: Civic Inmobiliaria  
naam: niet opgegeven

nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 379.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965253663**