

local en venta Almansa, Monte Ibérico Almansa



Local comercial en Almansa, Albacete, situado en la planta baja de un edificio en buen estado de conservación. El inmueble cuenta con una superficie construida de 181 m², distribuidos en una única planta totalmente construida, con una altura libre de 4 metros, 27 metros de fondo y 7 metros de fachada, lo que proporciona amplitud y gran visibilidad comercial. Dispone además de un patio de 33 m² que amplía las posibilidades de uso y ventilación del espacio. Construido en 1950 y reformado por última vez en 1996, su uso predominante es terciario, aunque también admite uso residencial. El local se encuentra a 7 metros sobre rasante, dispone de un acceso y la finca no cuenta con ascensor.~~En cuanto a su eficiencia energética, presenta un consumo de 199 kW/m² año y unas emisiones de 41 kg CO/m² año.~~Ubicado en un municipio que dispone de todos los servicios básicos al alcance, ofrece una amplia oferta comercial, tanto grandes superficies como comercio de proximidad, además de centros educativos, variedad de restauración y zonas verdes valoradas donde disfrutar de actividades al aire libre. Solicite más información sin ningún tipo de compromiso. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (4.200 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente

contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6349018
referentie:	GE60706399
nabij of in:	Almansa
regio:	Monte Ibérico Almansa
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	181 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 42.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252