

local en venta Almerimar, Poniente Almeriense



Ubicado en la prestigiosa zona de Lagos de Almerimar, este local comercial ofrece una excelente oportunidad para emprendedores y negocios que buscan establecerse en un entorno estratégico. Con una superficie total construida de 112 m² y útil de 106 m², el espacio se presenta como un lienzo perfecto para adaptar a las necesidades específicas del negocio. Aunque actualmente se encuentra conservado 'de origen', esto permite al inquilino personalizarlo según su visión sin restricciones impuestas por reformas anteriores.~~Orientado hacia el norte, garantiza luz natural durante varias horas del día, lo cual es esencial para crear ambientes agradables tanto para empleados como clientes. La ausencia actual tanto de habitaciones dobles como sencillas otorga mayor flexibilidad al diseño interno; idealmente podría ser utilizado con diferentes configuraciones dependiendo del tipo actividad que desee desarrollar.~~El área también cuenta con zonas infantiles cercanas que pueden atraer familias locales y aumentar potencialmente el tráfico peatonal alrededor del establecimiento; estrategia favorable especialmente si busca captar clientela diversa o realizar actividades promocionales dirigidas a los más pequeños. ~~Con un precio atractivo mensual fijado en 700€ (que representa una inversión competitiva considerando las características mencionadas), esta propiedad no solo promete rentabilidad sino también visibilidad dentro uno residenciales más buscados e integradores donde convergen ocio y servicios.

gegevens woning

Hispacasas id:	6302214
referentie:	17051
nabij of in:	Almerimar
regio:	Poniente Almeriense
woningtype:	local
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	112 m²
opp. terrein:	- m²
prijs:	€ 0

contact

makelaar:	Inmobiliaria Duran
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950488044