

local en venta Alpedrete, Cuenca Del Guadarrama



Se traspasa bar restaurante completamente equipado y en pleno funcionamiento, situado en una de las mejores zonas de la Sierra Noroeste.~~Traspaso sólo por 50.000€!~~El local cuenta con un amplio espacio interior de 196 m2 y una magnífica terraza arbolada privada de 100 m2 que no incurre en costos adicionales. ~~Su distribución incluye un salón con barra extensa, comedor para hasta 30 comensales y una terraza cubierta climatizada apta para eventos múltiples, capaz de acoger a otros 40 clientes cómodamente; además dispone del equipamiento adecuado como cocina funcional e instalaciones sanitarias.~~Un almacén independiente adicional ofrece facilidades logísticas ideales para el manejo eficiente del inventario tanto refrigerado como ambientalmente controlado.~~La accesibilidad es excepcional gracias al parking adyacente, parada bus frente al local y cercanía a estación de tren (200m).~~Una propuesta atractiva destinada a profesionales del sector interesados en adquirir un negocio listo para operar bajo condiciones económicas altamente competitivas.~~No dudes en contactar para más información venir a visitarlo!~~En cumplimiento del art.20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por la Ley 10/2025), se informa que el PRECIO MENSUAL OFERTADO DE RENTA DEL INMUEBLE es: 1.150€ no incluye gastos e impuestos inherentes a la formalización del contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda, los cuales se enumeran a continuación correspondiendo al inquilino /arrendatario~~~(I) IMPUESTOS: Impuesto del Valor Añadido (IVA): El arrendador emitirá una factura mensual por la renta fijada, incrementada con la aplicación del tipo correspondiente. El tipo de IVA será, con carácter general, del 21%.~~*Los impuestos, tasas, contribuciones y demás cargas correspondientes al negocio y/o actividad, son de exclusiva cuenta y cargo del arrendatario.~~(II) GASTOS: Arrendador y arrendatario podrán pactar que los gastos generales para el adecuado sostenimiento del inmueble, sus servicios, tributos, cargas y responsabilidades que no sean susceptibles de individualización y que correspondan al inmueble arrendado o a sus accesorios, sean a cargo del arrendatario. Este pacto deberá constar por escrito y determinar el importe anual de dichos gastos a la fecha del contrato. Los que se individualizan por aparatos contadores serán del arrendatario.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: El arrendatario tendrá que abonar a la firma del contrato la factura correspondiente a una mensualidad finalmente pactada, más IVA del 21% aplicado al importe de la mensualidad.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6377964

contact

makelaar:

Remax Jumbo

referentie:	20989098	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Alpedrete	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Cuenca Del Guadarrama	telefoon:	+34915344831
woningtype:	local		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	196 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 0		