

## local en venta Altea, Marina Baixa



Local comercial en el centro — inversión lista para rentabilidad~~ Calle la Trompa | Centro de la ciudad | A 2 minutos del mar~~Se ofrece en alquiler un local comercial único, ideal para inversores que buscan ingresos estables desde el primer momento.~~Características principales:~ • Superficie: 100 m2~ • Altura de techos: 4,7 m (posibilidad de construir un segundo nivel)~ • Local en esquina con salida a dos calles (incluida la N332)~ • Grandes ventanales hasta el suelo~ • Entrada con estructura de acero inoxidable~ • Persianas~ • Excelente luz natural~~Estado:~ • Totalmente listo para entrar~ • Actualmente acondicionado como boutique~ • No requiere inversión adicional~~Instalaciones:~ • Preparado para salón de belleza (todas las conexiones realizadas)~ • Agua caliente~ • Ducha~~Posibilidades de uso:~ • Boutique / showroom~ • Salón de belleza / barbería~ • Coworking (10–12 puestos de trabajo)~ • Oficina~~Ubicación:~ • En pleno centro de la ciudad~ • Alto tránsito peatonal y de vehículos~ • A solo 2 minutos andando del mar~~~~Atractivo para inversores:~ • Producto listo para alquilar sin inversión adicional~ • Uso versátil — adecuado para diferentes negocios~ • Alta demanda de alquiler en la zona~ • Posibilidad de aumentar la rentabilidad creando un segundo nivel~~~~ Una opción ideal para inversores que buscan empezar a generar ingresos desde el primer mes.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6366830**  
referentie: **832**

### contact

makelaar: **Laima Estate**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Altea**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 0**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34624550854**