

## local en venta Alzira, Ribera Alta



CG (utilice el formulario para contactar) ~~Local para usos comerciales con opción de compra, con una superficie de 470 m2, ubicado en la localidad de Alzira, provincia de Valencia. El espacio comercial está muy bien comunicado en todos los aspectos, a solo 6 minutos de la estación de autobuses y con accesos viarios a través de las carreteras CV-50, CV-572, la CV-571 y la CV-41. El establecimiento para usos comerciales con opción de compra, se presenta en uno de los barrios más grandes y valorados de la ciudad, con predominio de residentes locales, gracias a un flujo turístico muy limitado en esta zona urbana, lo que redundará en una mayor comodidad para el disfrute de los servicios. En este sentido, el barrio ofrece a las personas que lo habitan, centro de salud, supermercados, farmacia, restaurantes, etc. En definitiva, todo lo necesario para la vida ciudadana tranquila. Construido en 2009, se trata de un local para usos comerciales, bien comunicado, en una calle cercana al centro de la población, con gran afluencia de transeúntes y tráfico rodado, con comercios y bastante vida. El local dispone de una superficie total de 470 m2, situado en planta baja con altillo y con acceso independiente desde la calle. La superficie correspondiente construida a la planta baja es de 186 m2 y de 271 m2 aproximadamente al altillo. Totalmente en bruto y sin distribución interior. Ideal, por tanto, para montar un negocio abierto al público o desarrollar cualquier otra actividad profesional, contando con un acceso cómodo y fácil adaptabilidad. Con los servicios de Solvia podrá conocer las posibilidades reales para instalar su negocio en este local y comenzar su actividad cuanto antes. Empiece ahora mismo pidiendo más información. Un responsable cercano a usted le atenderá personalmente.~~~Agencia Registrada con el N.º 1009, en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA: (utilice el formulario para contactar) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio no incluye lo siguiente: Impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6256867**  
referentie: **IV00914**  
nabij of in: **Alzira**

### contact

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **599 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 139.900**

telefoon: **+34653935497**