

local en venta Alzira, Ribera Alta



Descubre este espectacular local comercial ubicado en el corazón de Alzira, una zona céntrica que garantiza gran visibilidad y flujo constante de clientes. Con una superficie construida de 85 m² y un espacio útil de 80 m², esta propiedad se encuentra en perfecto estado, lista para iniciar tu actividad empresarial sin contratiempos. Orientado al oeste, disfrutarás del brillo natural durante la tarde gracias a su amplia cristalera que invita a los transeúntes a entrar. Además, tienes la opción única de ampliar tu negocio con otro local adyacente; puedes elegir entre mantenerlos separados o combinar ambos espacios para obtener hasta 160 metros cuadrados disponibles según tus necesidades comerciales. Este es el lugar ideal donde podrás hacer realidad tus sueños empresariales por solo 750€ al mes. No pierdas la oportunidad de establecerte en uno ofrezca tanto potencial y atractivo como este.~~REQUISITOS:~~Trabajadores por cuenta ajena:~* DNI o NIE y pasaporte en vigor.~* Contrato Laboral (si es menor a 12 meses de antigüedad, adjuntar Informe de Vida laboral)~* 3 últimas nóminas~~Autónomo o empresas:~* DNI o NIE y pasaporte en vigor.~* Declaración de la renta.~* Modelo Tributario correspondiente según la actividad:~1) Autónomos a Estimación directa: modelo 130 (Pago a cuenta del IRPF)~2) Autónomos a Módulos: Modelo 131 (Pago a cuenta del IRPF) (y siempre precisará depósito o fiador)~3) Sociedad: Modelo 200 (impuesto de sociedades) C.I.F. ([[utilice el formulario para contactar]]) N.I.E. del Representante de la Empresa.~~Pensionistas:~* DNI o NIE y pasaporte en vigor.~* Declaración de la renta.~* Certificado de la resolución de la pensión expedido por la Seguridad social. (se aceptarán solo las pensiones a partir de 1200)

gegevens woning

Hispacapas id: **6387692**
referentie: **ALZA222**
nabij of in: **Alzira**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **161 m²**

contact

makelaar: **Vive Soluciones Cullera**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961724535**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 0