

## local en venta Amposta, Montsià



Magnífico local comercial esquinero de 87m2, muy luminoso y muy bien ubicado en Amposta. Una oportunidad única para emprendedores del sector de la restauración.~~Actualmente está acondicionado como cafetería- pescadería, con servicio de degustación. Una oferta innovadora y muy práctica que permite comprar pescado fresco y degustarlo a continuación en el propio local. Una propuesta diferente que ha demostrado ser un éxito.~~El local se distribuye en dos zonas claramente diferenciadas:~~Zona pública: ~- Mostrador para la venta y despacho de pescado al modo tradicional~- Zona de degustación con varias mesas, donde los clientes pueden consumir los productos una vez cocinados por el personal~- Dos aseos, para clientes y empleados.~~Zona privada:~- Dispone de una cocina equipada, cámara frigorífica y espacio para almacenaje, todo lo necesario para el correcto funcionamiento del negocio~~El local está dotado de aire acondicionado tipo Split garantizando una temperatura agradable durante todo el año.~~Se trata de una magnífica oportunidad de negocio, listo para empezar y rentabilizar desde el primer momento. Ha sido un negocio en funcionamiento y rentable hasta su cierre (por problemas de salud de los propietarios).~~Además. los propietarios están dispuestos a ofrecer asesoramiento y compartir su experiencia para facilitar la puesta en marcha.~~Si estás buscando un local para montar tu propio negocio, no puedes dejar escapar esta oportunidad.~~Llámanos para más información y organizar una visita.~~La oferta está sujeta a cambios de precio, retirada del mercado sin aviso previo.~Los datos expuestos incluidas superficies tienen carácter meramente orientativo.~El mobiliario, electrodomésticos y los objetos de decoración pueden no estar incluidos en el precio.~~\*El precio no incluye los impuestos ni los gastos derivados de la compraventa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6263603**  
referentie: **LP01665**  
nabij of in: **Amposta**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **87 m2**

### contact

makelaar: **La Plana Inmobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977 71 87 30**

opp. terrein: - m2  
prijs: € 70.000