

## local en venta Antequera, Antequera



Local comercial situado en la planta baja de un edificio de cuatro plantas sobre rasante y una planta sótano bajo rasante, en Calle Negocios Cadi, municipio de Antequera, provincia de Málaga. El local consta de una superficie útil aproximada de 350,25 m<sup>2</sup>, y una superficie construida de 358,11 m<sup>2</sup>. Se encuentra diáfano. Uso permitidos industrial, comercial y terciario. Cuenta con solados de plaqueta y pintura plástica lisa en paredes. Carpintería exterior de aluminio. Aislamiento en cámara. Revestimiento exterior enfoscado. Acristalamiento de seguridad con cámara. Espesor de cerramientos exterior 28 cm. Cubierta plana no transitable. Se sitúa en la planta baja de un edificio, rodeado de locales y oficinas de similares características. La construcción tiene una antigüedad aproximada de once años. Se encuentra en un entorno con predominio industrial. Cuenta con fácil acceso por carreteras A-7282, A-43 y N-331, zona de servicios con buen nivel de servicios y numerosas empresas de distribución. Se han instalado las entidades financieras con más cuota de mercado en la zona además de las empresas de distribución, que son las que dan vida al entorno. Buen nivel de autobuses, supermercados, restauración, farmacias, centros educativos de enseñanza primaria y secundaria. A pocos metros del Hospital Comarcal y de la ITV. Aparcamiento suficiente en zona.~~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA) y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio..~

Hispacasas id: **6312543**  
referentie: **MU01044**  
nabij of in: **Antequera**  
regio: **Antequera**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **358 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 143.000**

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**  
naam: **Malaga Uno Real Estate**  
**Malaga Uno Real Estate**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34665845664**