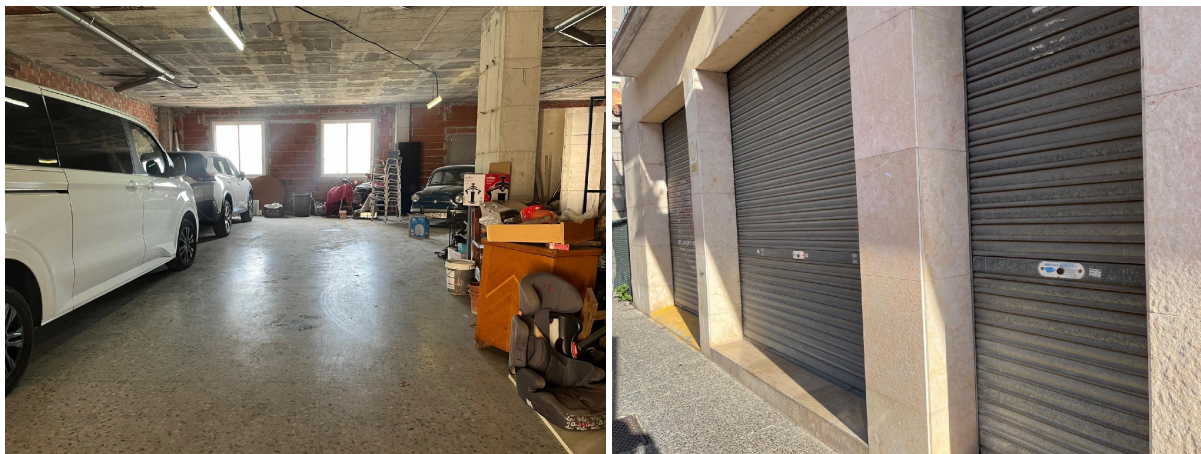


local en venta Arbúcies, Selva



****Local Comercial en Venta en el Corazón de Arbúcies****~~~¡Oportunidad única! Este amplio local comercial de 220 m2 en planta baja se encuentra en una de las calles más céntricas de Arbúcies, ofreciendo una excelente visibilidad y acceso. Con tres oberturas que permiten la entrada de luz natural y la posibilidad de instalar escaparates, este espacio es perfecto para cualquier tipo de negocio. La persiana automática garantiza seguridad y comodidad.~~La gran zona diáfana es adaptable a múltiples usos, ya sea un bar-restaurante, supermercado o incluso un aparcamiento de vehículos. Además, cuenta con un aseo y una terraza de 30 m2 que ofrece vistas a una hermosa zona verde y a la riera, ideal para disfrutar del aire libre. La distribución rectangular del local facilita la organización del espacio y maximiza su funcionalidad.~~Ubicado en una zona bien comunicada, con acceso a la AP7 a solo 15 minutos, a 40 minutos de Girona, 30 de la Costa Brava, 1 h de Girona, y con entrada al Eix Transversal de Catalunya, este local también se beneficia de una zona pública de aparcamientos justo detrás. Con salida de humos, este local es la opción perfecta para emprendedores que buscan establecerse en un lugar estratégico. ¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo!~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 20.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a

1200€ (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador:
Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se
hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL
PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del
ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicasas id: **6325496**
referentie: **7380SRP**
nabij of in: **Arbúcies**
regio: **Selva**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 200.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**