

local en venta Arenas De San Pedro, Valle Del Tiétar



Amplio local comercial a pie de calle, ubicado en la localidad de Arenas de San Pedro, en pleno corazón de la provincia de Ávila. El local comercial cuenta con una distribución que facilita la separación de ambientes o actividades, ha sido utilizado anteriormente como bolera, bar-restaurante, cafetería y sala de reuniones. Conserva parte del mobiliario e instalaciones asociadas a estos usos, lo que permite reaprovechar recursos y reducir costes iniciales en su reactivación. Este local ofrece una base sólida y versátil para proyectos de restauración, ocio, eventos o actividades culturales y turísticas, muy demandadas en la zona por su flujo de visitantes y residentes. Su superficie, amplia y flexible, permite adaptarse a distintos modelos de negocio: desde un gastrobar con zonas diferenciadas, una cervecería con espacios para eventos, una sala de juegos o un centro polivalente con programación estable. Además, el acceso directo desde la calle y su visibilidad lo convierten en un lugar con potencial de atracción continua tanto para el público local como para turistas. El entorno de Arenas de San Pedro es un valor añadido. Situada en las estribaciones de la Sierra de Gredos, la localidad destaca por su paisaje espectacular, clima saludable y riqueza patrimonial.

gegevens woning

Hispacapas id: **6296929**
referentie: **0100982**
nabij of in: **Arenas De San Pedro**
regio: **Valle Del Tiétar**
woningtype: **local**
kamers: **3**
opp. woning: **451 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 69.000**

contact

makelaar: **Realty-plus**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34921463563**