

## local en venta Artesa De Lleida, Segrià



Oportunidad única para emprendedores y empresarios!~~Presentamos un excepcional local comercial, ideal para dar un impulso a tu negocio. Situado en una zona de alto tráfico peatonal y vehicular, este local ofrece una visibilidad inmejorable que atraerá a numerosos clientes.~~Características del Local:~~ Superficie Total: 288,34m2 (255m2 útiles) distribuidos en planta baja y sótano, proporcionando un amplio espacio para varias actividades comerciales.~~ Doble Acceso: Cuenta con entradas desde dos calles diferentes, facilitando el flujo de clientes y optimizando la logística de tu negocio.~~ Zona de : Situado en una ubicación estratégica que garantiza un constante flujo de potenciales clientes.~~Ubicación: Con una ubicación privilegiada cerca de institutos, zonas deportivas, la universidad y áreas de entretenimiento, tu negocio estará en el centro de la acción.~~Este local es perfecto para tiendas al por menor, restaurantes, oficinas, o cualquier otro tipo de establecimiento que busque destacarse y crecer en un entorno dinámico y visible.~~No dejes pasar esta oportunidad única. Para mayor información o para concertar una visita, contacta con nosotros hoy mismo. Haz crecer tu negocio en el lugar perfecto!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6230028**  
referentie: **25-5-06589**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **local**  
kamers: **4**  
opp. woning: **288 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 169.500**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**