

## local en venta Artesa De Lleida, Segrià



Local comercial junto a estación de autobuses y estación del AVE, con muchas posibilidades y revalorización elevada por el enorme flujo de personas en esta zona de la ciudad.~Amplio, con 24 metros de fachada. Techos muy altos, con numerosas posibilidades de uso. Dispone de salida de humos . Hasta la fecha negocio muy conocido en la ciudad, ya que era único en su especialidad. Presencia muy visible, dado que está en la misma línea del semáforo que regula la intersección con la calle Condes de Urgel, y Príncipe de Viana, uno de los ejes con más tránsito de la capital, por lo que genera una elevada atracción. Unos 65.000 coches circulan por este vía, así como muchos autobuses, taxis, vehículos particulares y peatones. ~El local tiene toda la planta del edificio, 344 m2, con excepción de la entrada a las viviendas. Dispone de altillo de unos 100 m2, de estructura metálica, por lo que la superficie total es de 444 m2.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6230073**  
referentie: **25-5-07038**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **444 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 215.000**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**