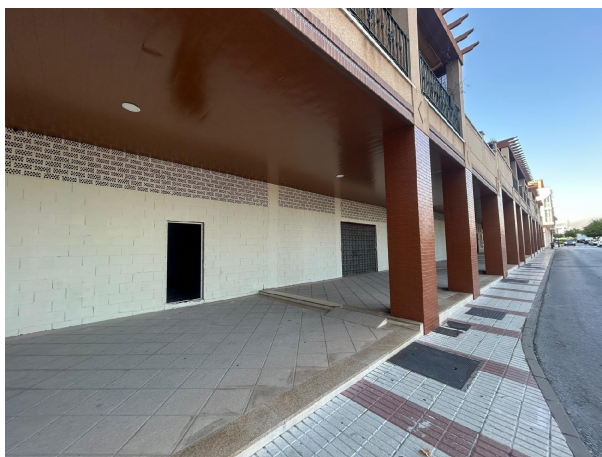


local en venta Atarfe, Vega De Granada



Se vende local comercial en estado basto, ideal para quienes buscan un espacio personalizable desde cero. Ubicado en la rotonda de entrada a Atarfe, una zona con gran afluencia y visibilidad.~Principales ventajas:~ • Espacio en bruto: perfecto para diseñar y adaptar a cualquier tipo de negocio según tus necesidades.~ • Ubicación estratégica: en la entrada del pueblo, junto a la rotonda más transitada.~ • Excelente visibilidad: ideal para captar la atención de clientes desde el primer día.~ • Fácil aparcamiento en la zona, lo que lo hace cómodo tanto para clientes como para personal.~Una gran oportunidad para emprendedores, autónomos o inversores que quieran dar forma a su propio proyecto desde el inicio.~¡Haz realidad tu idea de negocio en el lugar perfecto! ~~~* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de

2.500€.-EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.-PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~~ *Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6349745**
referentie: **12979A**
nabij of in: **Atarfe**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 55.900**

contact

makelaar: **Eurocasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958434327**