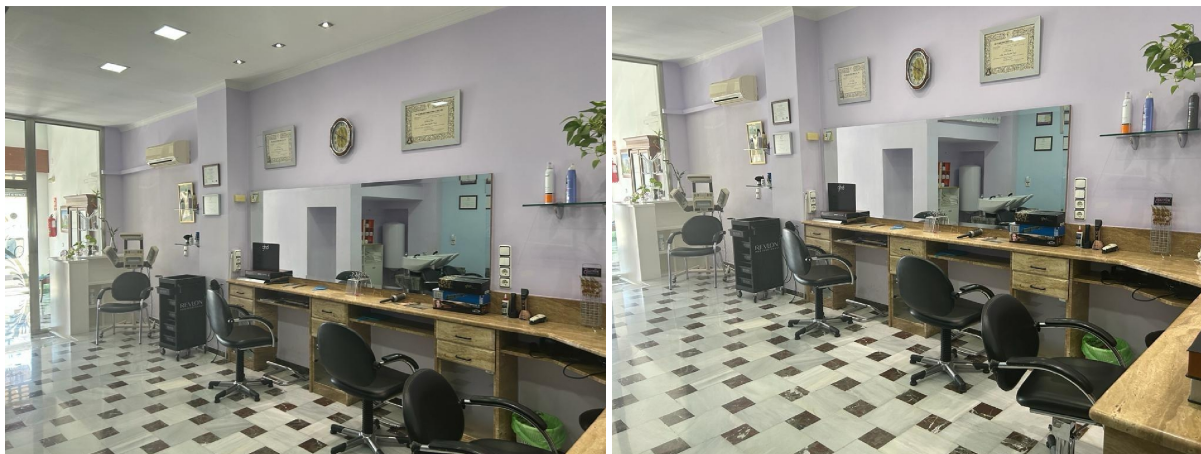


## local en venta Atarfe, Vega De Granada



Estupendo local comercial a pie de calle, situado en una zona céntrica y consolidada de Atarfe, con fácil acceso.~~El local se encuentra totalmente terminado, acondicionado y en excelente estado, listo para comenzar la actividad de manera inmediata.~~Actualmente está acondicionado como peluquería, con todo el equipamiento necesario para ejercer dicha actividad, incluyendo zonas de lavado, trabajo y atención al cliente.~~Dispone de un amplio escaparate a la calle, que aporta gran luminosidad y una excelente exposición para cualquier tipo de negocio.~~Distribución funcional y práctica:~~Zona de recepción o atención al público~Despacho independiente~Aseo totalmente equipado~Habitación de usos múltiples~Amplia zona de trabajo o exposición~~Gracias a su ubicación, visibilidad y características, el local se puede adaptar fácilmente a cualquier otro tipo de negocio o actividad profesional, como centro de estética, consulta, despacho, oficina, tienda, academia, etc.~~Una gran oportunidad para emprendedores o inversores que busquen un espacio versátil y listo para usar en pleno centro de Atarfe.~~~\* De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR.~En el caso de IVA al tipo vigente (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido).~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3'5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba del texto refundido la ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados).~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 500€ y en el caso del registro en un precio de 300€ (Real Decreto 1426/ 1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente).~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2'5% más IVA sobre el precio de venta con un mínimo de 2.500€.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~PARA EL CALCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON EUROCASA GESTION INMOBILIARIA, DONDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~\*Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6382502**  
referentie: **13049**  
nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **84 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 79.900**

## **contact**

makelaar: **Eurocasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958434327**