

## local en venta Atarfe, Vega De Granada



Quieres invertir? quieres montar tu negocio y todo a un precio increíble? Ponemos a la venta este local en bruto de 222 metros cuadrados, puerta pequeña y opción de dos amplios escaparates en unas de las zonas de mas expansión de Atarfe, zona junto a parque infantil, camino de colegios e institutos y rodeados de comercios varios como clínica dental, academia, diferentes locales de comidas ( hamburguesería, asadero de pollos, local de papas asadas, tienda de comestibles).....si quieres empezar un negocio o buscar locales ( ser puede segregarse en dos fácilmente) para invertir y sacar rentabilidad, no dudes y llamanos.~~AVISO IMPORTANTE: De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. ~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR.~~~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6389041**  
referentie: **D-76276-A**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Atarfe**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **222 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 100.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**