

local en venta Avilés, Avilés



Avilés está en pleno auge, y en una de sus calles más codiciadas presentamos este espacioso local comercial, ideal para inversores o emprendedores. Con una superficie útil de 118 m² y todo exterior, este local se encuentra en muy buen estado y cuenta con varias estancias que ofrecen múltiples posibilidades, además de un baño ya acondicionado. Su patio cubierto permite la remodelación acorde a tus necesidades personales o empresariales. Además, dispone ya de los permisos necesarios para realizar el cambio de uso a vivienda si así lo deseas. A menos de 6 km de la playa de San Juan, esta propiedad no sólo es perfecta como establecimiento comercial sino también ofrece un atractivo potencial residencial dada su ubicación estratégica y versatilidad funcional. Dispone de todos los servicios necesarios a su alrededor, tales como farmacia, polideportivo, centro de salud, colegio, supermercados, entidades bancarias, bares y comercios. ~No te quedes sin visitar esta propiedad, que por un módico precio de 66000 euros podrás transformar en el negocio o vivienda de tus sueños en una de las mejores zonas de la ciudad. ~La propiedad se encuentra debidamente registrada.~~Distancias aproximadas:~Centro de salud El Quirinal: 800 metros~Supermercado Masymas: 130 metros~Complejo deportivo del Quirinal: 550 metros~Colegio público El Quirinal: 700 metros~Instituto de enseñanza secundaria número 5: 500 metros~Hospital Universitario San Agustín: 1400 metros~Centro comercial El Atrio: 550 metros~Estadio de fútbol Román Suárez Puerta: 220 metros~Policía Local: 200 metros~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe

variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~Patrimoniales-y-AJD.

gegevens woning

Hispanicasas **6350916**
id:
referentie: **3555_05532**
nabij of in: **Avilés**
regio: **Avilés**
woningtype: **local**
kamers: **2**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 66.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**