

## local en venta Ayamonte, Costa Occidental



Este local comercial de 42 m<sup>2</sup> ofrece un lienzo en blanco para crear un concepto gastronómico único en el corazón de Isla Canela. Su privilegiada ubicación, con vistas directas al club náutico, lo convierte en un espacio altamente atractivo tanto para locales como para turistas.~~Características Destacadas:~~Ubicación Estratégica. Situado en una zona de alto tránsito, en frente del club náutico, este local garantiza una gran visibilidad y un flujo constante de clientes potenciales.~Distribución Versátil con una superficie de 42 m<sup>2</sup>, el local cuenta con una distribución funcional que incluye:~Barra: Un espacio acogedor para atender a los clientes y preparar cócteles y bebidas.~Dos cocinas: Una distribución que permite optimizar los procesos de elaboración de alimentos y bebidas.~Baño: Equipado con todas las comodidades necesarias.~Potencial de Terraza: una terraza al aire libre con unas vistas increíbles, ampliando así la capacidad del local y aprovechando las agradables temperaturas de la zona.~Vistas Panorámicas: Las vistas al club náutico crean un ambiente relajado y ofrecen un atractivo visual único.~Ideal para: Bar de tapas, un lugar perfecto para disfrutar de la gastronomía local y de una amplia variedad de tapas.~Restaurante temático: Aprovecha la ubicación cercana al mar y crea un concepto gastronómico inspirado en la cocina marinera.~Cafetería con terraza: Un lugar ideal para desayunar, tomar un café o disfrutar de un aperitivo al aire libre.~~Ventajas Competitivas.~~Alta Demanda: Isla Canela es un destino turístico muy popular, lo que garantiza una alta demanda de servicios de hostelería.~Ubicación Privilegiada: Las vistas al club náutico y la proximidad a la playa son un gran atractivo para los clientes.~Versatilidad: El local se adapta a diferentes conceptos gastronómicos, lo que permite al nuevo propietario desarrollar un negocio a medida.~~Este local comercial representa una excelente oportunidad para invertir en un negocio rentable en una de las zonas más atractivas de Isla Canela. Su ubicación estratégica, junto con su diseño funcional, lo convierten en un activo valioso para cualquier emprendedor del sector hostelero.~~¡No pierdas esta oportunidad de crear tu propio rincón gastronómico en Isla Canela!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento

del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6250450**  
referentie: **VFP-PMLC003**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **42 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 140.000**

## **contact**

makelaar: **Albatros 14**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**