

## local en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



Te presentamos un excelente local comercial ubicado en la vibrante zona de María Auxiliadora, en Badajoz. Con una superficie generosa de 68 m2, este espacio es ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica y con gran afluencia peatonal. La propiedad se encuentra en buen estado y presenta acabados con suelo cerámico que brindan durabilidad y facilidad de mantenimiento. Además, cuenta con un baño privado para mayor comodidad tanto del propietario como de los clientes. Uno de sus puntos fuertes es el acogedor patio exterior donde podrás disfrutar momentos al aire libre o incluso realizar actividades promocionales durante las temporadas cálidas del año. Este local no solo ofrece versatilidad sino también visibilidad gracias a su entorno dinámico lleno servicios cercanos e infraestructuras adecuadas que aseguran tu éxito empresarial.~~El precio NO incluye gastos derivados de la compra, impuestos y honorarios de la Agencia~~Marín Inmobiliaria~Donde los Sueños se hacen Casa

### gegevens woning

Hispacapas id: **6330392**  
referentie: **04927**  
nabij of in: **Badajoz Casco Antiguo-Centro**  
regio: **Badajoz**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **68 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 85.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34924938758**