

## local en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



Si buscas un local amplio en pleno centro de Badajoz, con múltiples posibilidades de uso y en una ubicación con constante tránsito, esta es una oportunidad a tener en cuenta.~~Situado en Plaza Chica, dentro del Casco Antiguo, este local destaca por su superficie y distribución diáfana, lo que permite adaptarlo fácilmente a diferentes necesidades sin limitaciones estructurales.~~Cuenta con 110 m2 construidos y 92 m2 útiles, ofreciendo un espacio amplio y funcional. Dispone además de un altillo que añade un extra muy valorado como zona de almacenaje, oficina o área de trabajo independiente.~~Por sus características, es ideal tanto para uso propio como para inversión:~~Garaje con capacidad para varios vehículos~~Almacén o espacio logístico en el centro~~Taller o actividad profesional~~Local comercial adaptable a distintos negocios~~El inmueble incluye un aseo, lo que facilita su uso desde el primer momento.~~Ubicado en una zona con historia y movimiento, en pleno Casco Antiguo de Badajoz, con buena accesibilidad y cercanía a todo tipo de servicios.~~Características principales:~Local comercial~Superficie construida: 110 m2~Superficie útil: 92 m2~Espacio diáfano~Altillo~1 aseo~~Una opción interesante para quienes buscan espacio, ubicación y potencial en una misma propiedad.~~Contacta para más información o para concertar una visita.~~El precio NO incluye gastos derivados de la compra, impuestos y honorarios de la Agencia~~Marín Inmobiliaria~Donde los Sueños se hacen Casa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6364515**  
referentie: **05340**  
nabij of in: **Badajoz Casco Antiguo-Centro**  
regio: **Badajoz**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **110 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 80.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34924938758**