

## local en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



¿Buscas un espacio con presencia, bien ubicado y listo para adaptarse a tu negocio? Este espectacular local comercial en planta baja, situado en la calle Don Pelayo 105, te ofrece visibilidad, funcionalidad y versatilidad en una zona bien comunicada de Badalona. Características destacadas: Superficie total: 90 m<sup>2</sup> Planta baja de 30 m<sup>2</sup> útiles con entrada diáfana de 27 m<sup>2</sup> y baño de 3 m<sup>2</sup> Iluminación LED y persiana automática de 3,50 m (altura de entrada: 3,85 m) Planta superior de 55 m<sup>2</sup> con altura de 2,52 m, ideal como: Oficina Almacén Zona de trabajo adicional Dos fachadas (3,50 m y 1,50 m) que aportan excelente visibilidad y luz natural Doble orientación: favorece la ventilación cruzada y la luminosidad Persianas automáticas: seguridad y comodidad al alcance de un botón Ventajas clave del local: Espacio versátil, perfecto para comercio de proximidad, showroom, despacho profesional o almacén Excelente visibilidad gracias a su ubicación en esquina y doble fachada Buena conexión con transporte público y servicios cercanos Local listo para empezar tu actividad sin reformas Ubicación estratégica en un entorno urbano consolidado, ideal para atraer tráfico peatonal y clientes locales. No dejes escapar esta oportunidad de inversión.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6303909</b>
referentie:	<b>981</b>
nabij of in:	<b>Badalona Centro 08912</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>91 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 98.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Ethic Real Estate</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34931058949</b>