

local en venta Badalona Centro 08912, Barcelonès



¿Buscas un espacio con presencia, bien ubicado y listo para adaptarse a tu negocio? Este espectacular local comercial en planta baja, situado en la calle Don Pelayo 105, te ofrece visibilidad, funcionalidad y versatilidad en una zona bien comunicada de Badalona. Características destacadas: Superficie total: 90 m2 Planta baja de 30 m2 útiles con entrada diáfana de 27 m2 y baño de 3 m2 Iluminación LED y persiana automática de 3,50 m (altura de entrada: 3,85 m) Planta superior de 55 m2 con altura de 2,52 m, ideal como: Oficina Almacén Zona de trabajo adicional Dos fachadas (3,50 m y 1,50 m) que aportan excelente visibilidad y luz natural Doble orientación: favorece la ventilación cruzada y la luminosidad Persianas automáticas: seguridad y comodidad al alcance de un botón Ventajas clave del local: Espacio versátil, perfecto para comercio de proximidad, showroom, despacho profesional o almacén Excelente visibilidad gracias a su ubicación en esquina y doble fachada Buena conexión con transporte público y servicios cercanos Local listo para empezar tu actividad sin reformas Ubicación estratégica en un entorno urbano consolidado, ideal para atraer tráfico peatonal y clientes locales. No dejes escapar esta oportunidad de inversión.

gegevens woning

Hispacasas id: **6335711**
referentie: **LOC1746**
nabij of in: **Badalona Centro 08912**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **91 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 98.000**

contact

makelaar: **Llarcelona**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34931920799**