

local en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Exclusiva Apialia Costa Daurada: Si buscas un local comercial amplio, bien ubicado y con múltiples posibilidades, tenemos uno perfecto para ti. Está situado en la Calle Reial de Tarragona. Con 163 m2 útiles y una distribución diáfana, permite adaptarse a distintos negocios. Situado en una zona de gran tránsito, este local cuenta con dos accesos independientes - uno desde la Calle Reial y otro desde la Calle Lleó. Esta característica facilita el flujo de clientes y mercancías, optimizando la operativa diaria y garantizando una excelente visibilidad comercial. Características principales 163 m2 útiles en una sola planta, con espacios amplios y funcionales. Un aseo, imprescindible para la comodidad de empleados y clientes. Zona de almacenamiento o trastero para organizar mercancía. Acceso doble desde dos calles, mejorando la logística y accesibilidad. Historia y posibilidades Anteriormente utilizado como taller mecánico, este local destaca por su versatilidad. Puede transformarse en tienda, oficina, estudio, gimnasio, showroom o incluso en un espacio gastronómico, siempre en función de la normativa vigente. Una oportunidad única Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Tarragona, es una excelente opción para emprendedores e inversores que buscan un espacio con gran potencial de rentabilidad. No pierdas la oportunidad y solicita ya tu visita con nosotros!~*~Información para consumidores:~**El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa.~**La parte compradora deberá asumir los impuestos aplicables (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales – ITP/ IVA), así como los gastos de notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente.~**Asimismo, de acuerdo con la normativa vigente, la parte compradora no debe abonar honorarios de intermediación a Finques Teixidó en esta operación.~**La información publicada tiene carácter meramente informativo y puede estar sujeta a modificaciones o errores involuntarios. En ningún caso constituye una oferta contractual.~**El inmueble dispone de certificado de eficiencia energética (CEE) en vigor nº BV49N34R6.~**Agente de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona, asociada en ejercicio núm. A11282 en la Asociación de Agentes Inmobiliarios de Cataluña, inscrito en el Registro de Agentes Inmobiliarios de la Generalitat de Catalunya núm. 5410.

gegevens woning

Hispacasas id: **6218740**
referentie: **ACD-V0020**

contact

makelaar: **Finques Teixido Slu**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 90.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34628625885**