

local en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



Si buscas un local comercial amplio, bien ubicado y con múltiples posibilidades, este espacio en la Calle Real de Tarragona es ideal. Con 163 m2 construidos y una distribución diáfana, permite adaptarse a distintos negocios. Ubicación estratégica y doble acceso Situado en una zona de gran tránsito, este local cuenta con dos accesos independientes: uno desde la Calle Real y otro desde la Calle Lleó. Esta característica facilita el flujo de clientes y mercancías, optimizando la operativa diaria y garantizando una excelente visibilidad comercial. Características principales 163 m2 construidos en una sola planta, con espacios amplios y funcionales. Distribución diáfana, ideal para cualquier tipo de actividad. Un aseo, imprescindible para la comodidad de empleados y clientes. Zona de almacenamiento o trastero para organizar mercancía. Acceso doble desde dos calles, mejorando la logística y accesibilidad. Historia y posibilidades Anteriormente utilizado como taller mecánico, este local destaca por su versatilidad. Puede transformarse en tienda, oficina, estudio, gimnasio, showroom o incluso en un espacio gastronómico, siempre en función de la normativa vigente. Una oportunidad única Ubicado en una de las zonas comerciales más dinámicas de Tarragona, es una excelente opción para emprendedores e inversores que buscan un espacio con gran potencial de rentabilidad. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en un enclave estratégico.~En CreditVivenda te ofrecemos una valoración gratuita de tu piso, casa o inmueble, ajustada a la realidad del mercado inmobiliario actual. Con más de 20 años de experiencia en Salou, nuestros asesores cuentan con un amplio conocimiento del mercado local, aportando valoraciones precisas y realistas.~~Servicio financiero~Disponemos de un servicio profesional de intermediación financiera que permite mayor rapidez en la aprobación hipotecaria, simplificación de la documentación, acceso a mejores condiciones bancarias y reducción de costes. Existe la posibilidad de financiación de hasta el 100% del precio de compra, en función del perfil del cliente y condiciones de la entidad financiera. ~~Para el comprador~Facilitamos el acceso a una amplia cartera de viviendas, acompañamiento integral y opciones reales de financiación. Además, formamos parte de la red inmobiliaria Apialia Costa Daurada, una asociación de APIs colegiados que nos permite ofrecer un mayor número de inmuebles y oportunidades frente a otras agencias.~~Para el vendedor~Contamos con una base activa de compradores que permite reducir los tiempos de venta y conocer el precio real de mercado. Al formar parte de Apialia Costa Daurada, ponemos a disposición de nuestros clientes una red más amplia de comerciales y agencias colaboradoras, aumentando significativamente la visibilidad del inmueble y las posibilidades de venta.~~Estamos en C/ Barcelona nº 52, Salou. ¡Ven a visitarnos sin compromiso!~~Información para consumidores: ~El precio anunciado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. La parte compradora deberá

asumir el ITP, así como notaría, Registro de la Propiedad y, en su caso, gestoría, de acuerdo con la normativa vigente. Asimismo, la parte compradora NO debe abonar honorarios de intermediación a CREDITVIVENDA SALOU en esta operación. Credit Vivenda Salou SL.~APIs colegiados nº A10355 y AICAT nº 9552. La información publicada tiene carácter meramente informativo, puede contener errores y no constituye una oferta contractual.~~~~~I

gegevens woning

Hispacasas id: **6225701**
referentie: **52244**
nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 90.000**

contact

makelaar: **Credit Vivenda**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34977351254**