

local en venta Balco De Tarragona, Tarragonès



¿Buscas un local en una de las zonas con mayor proyección comercial de Tarragona? Este espacio representa una excelente oportunidad para establecer o expandir tu actividad en plena Rambla Nova, el principal eje comercial y social de la ciudad, a pocos metros del Balcón del Mediterráneo. Una localización estratégica que garantiza alta visibilidad, constante flujo peatonal y una excelente exposición para tu negocio, rodeado de comercios consolidados, restauración y servicios.~~El local dispone de 195 m2 construidos, distribuidos íntegramente en una sola planta, permitiendo una implantación cómoda, funcional y fácilmente adaptable a diferentes tipos de actividad comercial, hostelería o servicios profesionales.

~~Características destacadas que aportan valor al negocio: una terraza exterior en patio interior con zona de almacenaje, un elemento diferencial que permite múltiples usos y mejora la experiencia del espacio, una zona de cocina con salida de humos, ideal para proyectos de restauración o actividades que requieran esta infraestructura y baños adaptado para personas con movilidad reducida.~~El inmueble necesita reforma, lo que supone una gran ventaja para diseñar un espacio totalmente adaptado a la imagen y operativa de tu proyecto. Además, existen posibilidades de estudiar condiciones de contratación, por lo que te invitamos a consultarnos para valorar distintas opciones.~~Condiciones económicas:~El precio publicado no incluye IVA.~La tasa municipal de recogida de residuos será asumida por el arrendatario y no está incluida en la renta.~Se solicitan 2 meses de fianza.~Los honorarios de la agencia, equivalentes a una mensualidad de renta, serán a cargo del arrendatario.~Se requerirá acreditación de solvencia económica (autónomos o sociedades).~~Si estás buscando un local con gran potencial comercial en una ubicación premium, te invitamos a contactarnos para ampliar información o concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarte a evaluar las mejores opciones para tu proyecto.

gegevens woning

Hispacasas id: **6363672**
referentie: **TAR-269**
nabij of in: **Balco De Tarragona**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **local**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Keller Williams Imperium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34657279565**

opp. woning:	195 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 0