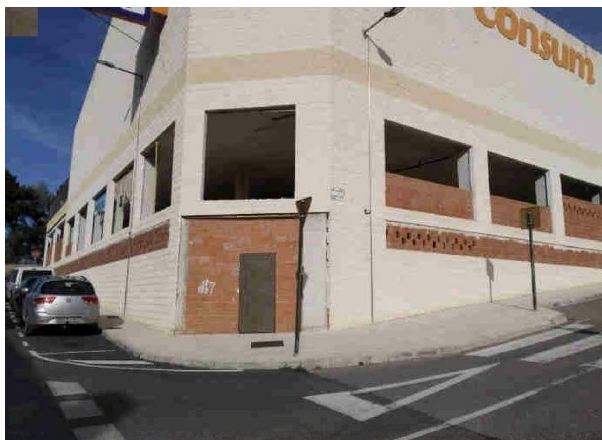


## local en venta Banyeres De Mariola, Alcoia



Presentamos un conjunto único de dos locales comerciales unidos físicamente, ubicados en el corazón de Banyeres de Mariola, provincia de Alicante. Con una extensa superficie total que alcanza los 3047 m<sup>2</sup> y actualmente en estado bruto, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para aquellos emprendedores que buscan establecer su negocio desde cero. Situado a tan solo tres minutos caminando del mercado municipal y cuatro minutos del centro médico local, este inmueble goza de un acceso conveniente gracias a su proximidad con la carretera CV-795 (a sólo 400 metros). El precio se encuentra por debajo del promedio en la zona lo que representa una ventaja significativa ante posibles inversiones futuras. Nuestros especialistas han verificado las características reales del espacio para asegurarle toda confianza durante el proceso; ofrecemos asesoramiento personalizado sobre las diversas posibilidades comerciales disponibles para usted aquí. No pierda más tiempo: solicite información ahora mismo y reciba atención directa por parte nuestro equipo especializado.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 10% (43.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de transmisiones sujetas a IVA, cuando la operación esté sujeta y no exenta (por ejemplo, primera entrega o transmisión por empresario o profesional), se aplicará el tipo de IVA vigente que corresponda al bien inmueble, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados conforme a la normativa autonómica aplicable en la Comunitat Valenciana.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto

en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones, o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6295961**  
referentie: **GECG-71947-0001**  
nabij of in: **Banyeres De Mariola**  
regio: **Alcoia**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **3047 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 430.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**