

## local en venta Barberà Del Vallès, Vallès Occidental



Ethic Real Estate ofrece a la venta este espacioso y luminoso local comercial de 193 m2 según catastro, ubicado en una sola planta y totalmente accesible, sin barreras arquitectónicas.~~El espacio está distribuido en varias salas y despachos, además de varios baños, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida. Se encuentra en muy buen estado de conservación, listo para iniciar actividad de inmediato, sin necesidad de reformas.~~Dispone de aire acondicionado y el certificado energético está en trámite. Gracias a su versatilidad y distribución, resulta ideal para clínica médica, centro de fisioterapia, despacho profesional o cualquier negocio que requiera amplios espacios funcionales y bien acondicionados.~~Su ubicación es inmejorable, junto a la zona del Teatro de Barberà del Vallès, en un entorno céntrico y muy bien comunicado, a solo 19 km de Barcelona. Cuenta con excelente acceso por las autopistas AP-7 y C-58, además de RENFE Cercanías, y está rodeado de todo tipo de servicios y equipamientos: transporte público, colegios, guardería, biblioteca, parques, farmacia, supermercados, mercado, centro sanitario, centro comercial y centro deportivo.~~Zona Tensionada: No. Gran Tenedor: No.~Certificado energético en trámite. Aicat: 9405 API: A12585 Los datos expuestos, incluidas las medidas, tienen carácter meramente orientativo. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. El precio no incluye impuestos (ITP y AJD) ni gastos de notaría, registro y gestoría. Para más información o concertar una visita, puede llamarnos o contactarnos también por WhatsApp. ¡No dude en visitarla!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6320719**  
referentie: **1022**  
nabij of in: **Barberà Del Vallès**  
regio: **Vallès Occidental**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **193 m2**  
opp. terrein: **- m2**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**

prijs:

**€ 195.000**