

## local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



¡EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN, GRAN RENTABILIDAD LOCAL COMERCIAL!~~ALQUILER MENSUAL 2.800€ + IVA~~Rentabilidad 6.4% ~~Se vende local comercial, perfecto para la explotación de centros comerciales, hipermercados u otros negocios relacionados con productos y servicios del ramo de la alimentación. Esta oferta es una inversión única: sólo se vende el local y el actual propietario mantendrá la explotación del negocio en funcionamiento, el cual ya genera beneficios demostrables.~~Características del local, dos salidas de humos, ideales para negocios de hostelería o alimentación.~Sin costes de comunidad, lo que maximiza su rentabilidad.~Sistema de recuperación de aire y aire acondicionado incluidos.~Paredes y techos ignífugos, cumpliendo con todas las normativas de seguridad actuales.~~Ventajas de la inversión:~~Local situado en una ubicación estratégica para actividades comerciales.~Negocio en funcionamiento con rendimiento positivo.~Propietario se hace cargo de la actividad, garantizando la continuidad del negocio actual.~~Condiciones y detalles a consultar. ¡Aproveche esta oportunidad para invertir en un activo seguro y rentable!~~Para más información, no dude en ponerse en contacto con nosotros

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6229513</b>
referentie:	<b>04718</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>655 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 525.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Ota Immobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977311999</b>