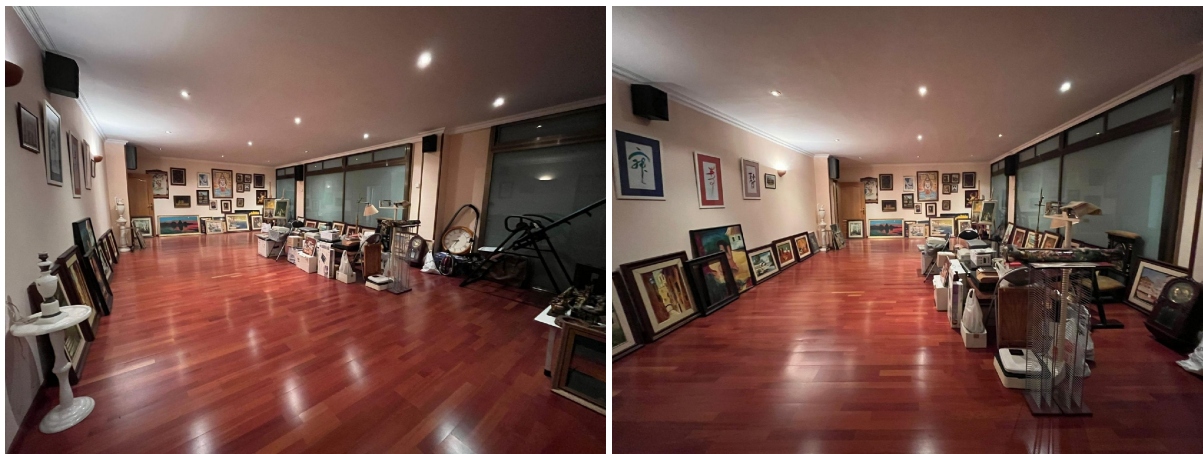


## local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



¡LOCAL TOTALMENTE REFORMADO EN EL CENTRO DE REUS! ~¿Estás buscando un local comercial con 175M2 útiles para adaptar tu negocio en perfectas condiciones? Entonces esta es tu oportunidad para que puedas venir a visitar esta joya que tiene un gran potencial para cumplir tu sueño de montar un negocio en una zona estratégica de la ciudad de Reus. ~Su puerta de ingreso es por calle Balmes, aquí nos encontramos con un espacio estilo "recepción" donde podrás armarlo a gusto personal para recibir a tus clientes de una manera única, avanzamos y tenemos un gran salón con suelo de parquet (allí mismo tenemos ventanas con persianas eléctricas que dan a la Av. Carrilet) es muy espacioso y luminoso. ~Paralelo a este gran salón, nos encontramos con un pasillo que cuenta con diferentes puertas, al abrirlas tenemos pequeñas habitaciones donde puedes darle uso para lo que creas más conveniente o pueden modificarse sin problemas, en este caso antiguamente era una escuela donde se practicaba el yoga. Avanzando tenemos otra habitación que es un vestuario y luego dos baños completos con ducha. ~Seguimos avanzando por este pasillo y tenemos una puerta que al abrirla se puede observar un gran despacho/oficina. La magia de este sector es que subiendo una escaleras tenemos un comedor/cocina donde se podría dormir sin problemas, teniendo al alcance todas las comodidades de un piso. ~El local no tiene aire acondicionado. ~Tiene agua caliente por aerotermia eléctrica. ~No tiene gastos de comunidad. ~Vale destacar que también se pueden realizar los trámites correspondientes para darle uso como vivienda, se adaptaría excelente a esta otra idea! ~¿Quieres más información? ¡CONTÁCTANOS!~ OFICINA DE REUS: ([[utilice el formulario para contactar]]) .~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Raval de Martí Folguera, 25 (Reus43201)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6238443**  
referentie: **RV23-028**  
nabij of in: **Barriada Les Tres Creus**  
regio: **Bages**  
woningtype: **local**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Remar Spais**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34630586691**

opp. woning:	<b>195 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 199.900</b>