

## local en venta Barriada Les Tres Creus, Bages



En venta un excelente local ubicado en una construcción del año 1994, en una zona privilegiada de Reus, a solo una calle de Paseo Prim y cercano a la Avenida Paisos Catalans. Con sus 65 m2 distribuidos en dos alturas, este espacio ofrece múltiples posibilidades para emprendedores o inversores. Actualmente, funciona como una peluquería, pero la venta incluye únicamente el local en sí. Si el futuro comprador desea aprovechar el rubro comercial existente, será posible negociar un precio adicional por todo el material y equipamiento, facilitando la continuidad del negocio o la adaptación a nuevas actividades. El local cuenta con dos baños, lo que brinda mayor comodidad para clientes y personal, además de ofrecer espacio adicional para atender a más personas. Dispone también de un lugar especializado para guardar material que no se usa a diario, manteniendo todo ordenado y accesible. Una de sus grandes ventajas es el amplio escaparate de cristal muy alto, que ofrece una excelente oportunidad para anunciar tu empresa o emprendimiento y captar la atención de quienes pasan por la zona. Además, los techos de más de 4 metros de altura aportan una sensación de amplitud y versatilidad en el uso del espacio. Para mayor confort durante todo el año, el local está equipado con aire acondicionado con bomba de calor, ideal para las diferentes estaciones. Este espacio combina una ubicación estratégica, características funcionales y un diseño que permite muchas posibilidades de negocio. Para más información o para coordinar una visita, no dudes en contactarnos.

~~Inmobiliaria OTA COCHS~Contacta con nosotros para concertar una visita y conocer todos los detalles de esta fantástica vivienda. Además, en OTA COCHS te ofrecemos asesoramiento personalizado, estudios financieros y soluciones hipotecarias a tu medida. ¡Estamos aquí para ayudarte a encontrar tu nuevo hogar!

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6275945</b>
referentie:	<b>04823</b>
nabij of in:	<b>Barriada Les Tres Creus</b>
regio:	<b>Bages</b>
woningtype:	<b>local</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>65 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Ota Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34977311999</b>

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 56.000